

**BALAJT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**20/2014.(VIII.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A közterületek elnevezéséről, a házsámozás rendjéről, valamint  
a közterületnév táblák és házsám táblák elhelyezéséről**

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

1.§ Balajt község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házsámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házsámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

**2. Értelmező rendelkezések**

2.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület.
- b) Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti közterületnév.
- c) Házsám: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

**3. A közterület nevének megállapítása és megváltoztatása**

- 3.§ (1) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.
  - (3) Minden házsámnak valamely közterülethez kell tartozni, de közterületnevek létezhetnek házsámok nélkül is.
  - (4) Elágazó, több ágú utcákat áganként kell elnevezni.
  - (5) A lakótelepek épületei közötti szerviz-utakat, továbbá a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.
  - (6) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel.
  - (7) Az új elnevezésnél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületneveket.
  - (8) Meglévő közterületnevet az új elnevezéseknél nem lehet felhasználni.
  - (9) A közterület elnevezése a közterület nevéből és a közterület közlekedési, funkcionális vonatkozású meghatározásából
    - a) beépített vagy beépítésre szánt területen: főút, út, utca, tér, park, köz, sor, sétány, tanya, telep, völgy, vagy
    - b) a beépítésre nem szánt területen: dűlő, út áll.
  - (10) A közterület elnevezés és megváltoztatás előkészítő munkáit a Szendrőládi Közös Önkormányzati Hivatal Balajti Kirendeltség látja el.

4. § (1) A közterület elnevezését a megállapításától számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.
- (2) A közterületnév megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (3) A közterület jellegének - községrendezés, beépítés vagy más módon történő – megszűnésével külön döntés nélkül a közterületnév is megszűnik.
- (4) A megszűnt közterület nevét a nyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.
5. § A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
- a) a polgármester,
- b) a Képviselő-testület bizottsága,
- c) a helyi önkormányzat képviselője,
- d) Balajt község közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár, vagy
- e) Balajt község közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.
6. § (1) Személyről közterületet elnevezni leghamarabb halála után 25 évvel lehet.
- (2) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.
- (3) Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó így ismert, vagy az elnevezés egy családról történik.

#### **4. Közterületnév-jegyzék**

7. § A közterület nevének megállapításáról, megváltoztatásáról a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül a közterületnév-jegyzék vezetője értesíti az első fokú ingatlanügyi hatóságot a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából.

#### **5. Közterületnév táblák elhelyezése**

8. § (1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületnév táblákon kell feltüntetni. A táblák kihelyezése a közterület kezelőjének a kötelessége.
- (2) A közterületnév táblán feltüntetett névnek meg kell egyeznie a Közterületnév-jegyzékben szereplő írásmóddal.
- (3) A közterületnév táblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, valamint az utcakereszteződésnél minden sarokingatlanon el kell helyezni.
- (4) A közterületnév táblát épületen, kerítésen, vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten, jól látható helyen kell elhelyezni.
- (5) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. A közterületnév táblán és a közterületnév tábla szélétől 1,0 m-en belül reklám céljára szolgáló feliratot, táblát elhelyezni nem szabad.
- (6) A közterületnév táblák kihelyezéséről a kihelyezéssel érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját a kihelyezésért felelős szerv a kihelyezés előtt 15 nappal köteles értesíteni.
- (7) Megváltozott közterületnév táblákat a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított két évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlósáthúzással kell jelölni. Az új közterületnév táblát az áthúzott régi tábla alá vagy

főle kell felszerelni. A régi közterületnév táblát a névváltozást követő két év elteltével a közterület kezelőjének el kell távolítania.

## 6. A házsámozás szabályai

9. § (1) A névvel ellátott közterületeken házsámmal kell ellátni a beépített és beépítetlen ingatlanokat. A közterületen több ingatlan azonos házsámmal nem jelölhető.
- (2) A házsámmat ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.
- (3) Ha az ingatlan több közterülettel érintkezik, a házsámozást az ingatlan az a közlekedési csatlakozása határozza meg, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított.
- (4) Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a közterület bal oldalán lévő ingatlanokat páros, jobb oldalán lévő ingatlanokat páratlan számmal kell ellátni. Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató járásával megegyezően történik. Egyoldalas beépítésű utcában a számozás folyamatos.
- (5) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzéseként a számok alátöréseként arab számok vagy a latin ábécé nagybetűi alkalmazhatók.
- a) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént és az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a meglévő házsám arab számokkal történő alátörésével kell az új házsámokat megállapítani.
- b) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő házsámmat változatlanul hagyva, a latin ábécé nagybetűivel történő alátöréssel kell az új házsámokat megállapítani.
- (6) A házsám megállapítható az érintett ingatlan tulajdonosának, kezelőjének, vagy használójának kérelmére, illetve hivatalból.
10. § (1) A már megállapított házsámok megváltoztatására csak indokolt esetekben, olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza. Ilyen esetnek minősül, ha:
- a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házsámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban,
- b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
- c) az ingatlan házsáma téves, vagy
- d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére került sor.
- (2) Ha a közterületen több ingatlan azonos házsámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell átszámozni.
- 11.§ (1) Az épület, a beépítetlen építési telek és az egyéb földterület házsámát a Polgármester határozattal állapítja meg.
- (2) A házsámmat a polgármester hivatalból állapítja meg:
- a) új közterület létrejötte
- aa) utcanyitás,
- ab) meglévő közterület szakaszolása,
- ac) terület újraosztása,
- b) a kialakult házsámozási rendben fennálló hiba vagy hiány esetén.
- (3) Több ingatlant érintő házsám megváltoztatása közterületenként, az összes érintett ingatlanra vonatkozóan, egy határozatban történik.
- (4) A határozatnak a törvényben előírtakon túl tartalmaznia kell:

- a) kérelemre indult eljárások esetén
    - aa) a kérelmező nevét, és
    - ab) a kérelmező bejelentett lakcímét,
  - b) hivatalból indult eljárások esetén
    - ba) a házsám megállapítás okát,
    - bb) a házsám változásával érintett ingatlanok helyrajzi számát, és
    - bc) a házsám változásával érintett ingatlanok változás előtti és változás utáni pontos címét.
- (5) A határozatot a törvényben előírtakon túl közölni kell:
- a) a kérelmezővel,
  - b) a házsámozással érintett ingatlanok tulajdonosaival,
  - c) a területileg illetékes ingatlanügyi hatósággal,
  - d) a Szendrőládi Közös Önkormányzati Hivatal Balajti Kirendeltséget a nyilvántartásokban történő átvezetés céljából.
- (6) A házsámozási eljárásra egyebekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (7) A közterület egészének vagy egy részének átszámozásával kapcsolatos eljárás során a házsámtáblák kihelyezésével kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik.
- (8) A házsámozás előkészítő munkáit a Szendrőládi Közös Önkormányzati Hivatal Balajti Kirendeltség látja el.

- 12.§ (1) Az ingatlanokat a közterületről jól látható, a nyilvántartással megegyező házsámtáblával kell megjelölni.
- (2) Amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható, a közterületről jól látható táblán kell a helyrajzi számával jelölni.
- (3) A házsámot az épület közterület felé néző homlokzatán, annak bejárat felőli részén kell elhelyezni.
- (4) Előkertes beépítési mód esetén, amennyiben a közterületről a házsám nem lenne olvasható, a házsámtáblát a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán jól láthatóan kell elhelyezni.
- (5) A beépítetlen építési telek esetén az előbbieket értelemszerűen kell alkalmazni.
- (6) Az ingatlan (1)-(2) bekezdése szerinti táblával történő ellátásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, míg a táblák karbantartásáról és szükség szerinti pótlásáról folyamatosan köteles saját költségén gondoskodni.
- (7) Az (1)-(6) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Szendrőládi Közös Önkormányzati Hivatal Balajti Kirendeltség feladatkörébe tartozik.

## **7. Záró rendelkezések**

13. § Ez a rendelet a kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba.

14. § Azon ingatlan tulajdonosa, ahol az ingatlan házsámozása hiányzik, e rendeletben foglalt kötelezettségének a rendelet hatályba lépését követő fél éven belül köteles eleget tenni.

**Szabó Zoltán**  
**polgármester**

**Dr. Kernóczi Zsuzsanna**  
**jegyző**

**Kihirdetési záradék:**

Kihirdetve Ládbesenyő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdése szerint Szendrőlád Közös Önkormányzati Hivatal Balajti Kirendeltség hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2014. augusztus 28. napján.

Balajt, 2014. augusztus 28.

***Dr. Kernóczy Zsuzsanna***  
***jegyző***