

**Balajt Község Önkormányzatának
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
e-mail cím: **onkormanyzat@balajt.hu**

3-6/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. március 29.** napján (szerda) de. 10.00 órai kezdettel a Községháza (3780 Balajt, Fő út 55. szám) hivatali helyiségében megtartott **munkaterv szerinti nyílt ülésén.**

Jelen vannak: Szabó Zoltán polgármester, Csathó László alpolgármester,
Berzi István képviselő és Kovács Márta képviselő

Igazoltan van távol: Ádám Ferenc Györgyné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Kernóczi Zsuzsanna jegyző
Bányainé Cserged Marianna jegyzőkönyvvezető

Szabó Zoltán polgármester köszönti a munkaterv szerinti nyílt képviselő-testületi ülésen a résztvevőket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fős testületből 4 fő képviselő jelen van.

Ismerteti a munkaterv szerinti nyílt ülés napirendi pontját az alábbiak szerint:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű nyílt ülésen hozott határozatok végrehajtásának állásáról.
Előadó: polgármester
- 2./ Beszámoló a falugondnoki szolgálat 2016. évi munkájáról.
Előadó: polgármester
- 3./ Tervezett községi (önkormányzati) rendezvényekről.
Előadó: polgármester
- 4./ Központi orvosi ügyelet jövőbeni működtetéséről.
Előadó: polgármester
- 5./ Óvodai feladatot ellátó telephelyre vonatkozó fenntartóváltás kezdeményezéséről.
Előadó: polgármester
- 6./ Köznevelési megállapodás, valamint adásvételi szerződés jóváhagyásáról.
Előadó: polgármester
- 7./ Balajt Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: polgármester

8./ Balajt, Szabadság út 24. szám alatti (261/5 hrsz.) ingatlan elővásárlási jogról történő lemondásáról.

Előadó: polgármester

9./ Indítványok, javaslatok.

Zárt ülés:

1./ Rendkívüli települési támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása.

Előadó: polgármester

Szabó Zoltán polgármester megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban a Képviselő-testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

Képviselő-testület tagjai részéről a munkaterv szerinti nyílt ülés napirendi pontjával kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

Szabó Zoltán polgármester javasolja a munkaterv szerinti nyílt ülés napirendi pontjának az elfogadását azzal a módosítással, hogy 9.) napirendi pontként vegye fel a „Tájékoztatás az önkormányzatok 2015. éves beszámolójának hatósági ellenőrzése alapján önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség megállapításáról” szülő előterjesztést és 10.) napirendi pontként kerül sor az indítványok, javaslatok megtételére.

Szabó Zoltán polgármester a módosító javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a napirendi pontra tett módosító javaslatot - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Szabó Zoltán polgármester a napirendi pontok elfogadását módosító javaslattal együtt szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslatot – a módosítással együtt - és a jegyzőkönyv hitelesítőinek Csathó László és Kovács Márta települési képviselőket - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbiak szerint:

1./ Jelentés a lejárt határidejű nyílt ülésen hozott határozatok végrehajtásának állásáról.

Előadó: polgármester

2./ Beszámoló a falugondnoki szolgálat 2016. évi munkájáról.

Előadó: polgármester

3./ Tervezett községi (önkormányzati) rendezvényekről.

Előadó: polgármester

4./ Központi orvosi ügyelet jövőbeni működtetéséről.

Előadó: polgármester

- 5./ Óvodai feladatot ellátó telephelyre vonatkozó fenntartóváltás kezdeményezéséről.
Előadó: polgármester
- 6./ Köznevelési megállapodás, valamint adásvételi szerződés jóváhagyásáról.
Előadó: polgármester
- 7./ Balajt Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: polgármester
- 8/ Balajt, Szabadság út 24. szám alatti (261/5 hrsz.) ingatlan elővásárlási jogról történő lemondásáról.
Előadó: polgármester
- 9./ Tájékoztatás az önkormányzatok 2015. éves beszámolójának hatósági ellenőrzése alapján önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség megállapításáról.
Előadó: polgármester
- 10./ Indítványok, javaslatok.

Zárt ülés:

- 1./ Rendkívüli települési támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása.
Előadó: polgármester

Tárgyalt napirendi pontok:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű nyílt ülésen hozott határozatok végrehajtásának állásáról.
Előadó: polgármester
- 2./ Beszámoló a falugondnoki szolgálat 2016. évi munkájáról.
Előadó: polgármester
- 3./ Tervezett községi (önkormányzati) rendezvényekről.
Előadó: polgármester
- 4./ Központi orvosi ügyelet jövőbeni működtetéséről.
Előadó: polgármester
- 5./ Óvodai feladatot ellátó telephelyre vonatkozó fenntartóváltás kezdeményezéséről.
Előadó: polgármester
- 6./ Köznevelési megállapodás, valamint adásvételi szerződés jóváhagyásáról.
Előadó: polgármester
- 7./ Balajt Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: polgármester

8/ Balajt, Szabadság út 24. szám alatti (261/5 hrsz.) ingatlan elővásárlási jogról történő lemondásáról.

Előadó: polgármester

9./ Tájékoztatás az önkormányzatok 2015. éves beszámolójának hatósági ellenőrzése alapján önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség megállapításáról.

Előadó: polgármester

10./ Indítványok, javaslatok.

Zárt ülés:

1./ Rendkívüli települési támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása.

Előadó: polgármester

1./ Napirendi pont tárgya:

Jelentés a lejárt határidejű nyílt ülésen hozott határozatok végrehajtásának állásáról.

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt - a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2017. (III.29.) határozata

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű nyílt ülésen hozott határozatok végrehajtásának állásáról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásának állásáról szóló jelentést.

Képviselő-testület a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásának állásáról szóló jelentést **elfogadja**.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont tárgya:

Beszámoló a falugondnoki szolgálat 2016. évi munkájáról

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a Képviselő-testület 2016. március 30. napján tartott ülésén a 28/2016.(III.30.) határozatával elfogadta a falugondnoki szolgálat 2015. évi működéséről szóló beszámolót.

Balajt Község Önkormányzata által fenntartott falugondnoki szolgáltatás szociális szolgáltató a Szociális és Gyámhivatal által 2014. június 20. napján BOC/01/2123-3/2014. számon kiadott működési engedélyét a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal módosította.

A 2015. november 12. napján BOC/01/2433-4/2015. számon kiadott Balajt Község Önkormányzata által nyújtott falugondnoki szolgáltatásra vonatkozó adatmódosító határozat 2015. december 3. napján jogerőre emelkedett.

Adatmódosításra az új falugondnoki gépjármű beszerzése miatt került sor.

A falugondnoki szolgáltatáshoz használt gépjármű gyártmánya: Opel típusa: X83, rendszáma: NJA 210.

A bejegyzés módosítása a hatályos Tanúsítvány adattartamát nem érinti, ezért annak újabb kiadását a Hivatal mellőzte.

A falugondnoki szolgáltatás 2000. szeptember 15. napjától működik, határozatlan idejű, ellátási területe: Balajt.

A Nemzeti Család- és Szociálpolitikai Intézet megküldte az „Igazolás”-t a személyes gondoskodást végző munkavállalók nyilvántartásba vételéről, mely szerint Ádám Ferenc Györgyné falugondnokot 2019. január 30. napjáig felvették a személyes gondoskodást végző személyek működési nyilvántartásába.

A Magyar Államkincstár BAZ. Megyei Igazgatóság Államháztartási Iroda 2016. november 10. napján ellenőrizte az Önkormányzat által a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 2. melléklete alapján 2015. évben igénybevett, a központi költségvetés IX. fejezetéből származó támogatás elszámolása alapjául szolgáló adatok megalapozottágát.

A helyszíni ellenőrzéssel érintett időszak: 2015. év, jogcím: Falugondnoki szolgálat.

Az Igazgatóság megállapította a jogcímet érintően az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 59. §-a szerinti felülvizsgálatot elvégezte, amelynek során az Önkormányzat 2015. évi elszámolásában foglalt adatokhoz képest eltérést nem állapított meg.

Az Igazgatóság helyszíni ellenőrzése nem terjed ki a támogatás felhasználásának vizsgálatára. A támogatás felhasználásának vizsgálatára a dokumentum alapú felülvizsgálat keretében kerül sor.

Az előzőekre tekintettel az Igazgatóság a helyszíni ellenőrzése keretében vizsgált jogcím vonatkozásában az Önkormányzat elszámolását az alábbiak szerint fogadta el:

„ Az Önkormányzat 2015. évi elszámolása helyszíni ellenőrzéssel érintett jogcíme tekintetében az Igazgatóság az Önkormányzat elszámolását javítás nélkül elfogadja, mert a helyszíni ellenőrzés az elszámolásban foglaltakhoz képest eltérést nem tárt fel.”

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt - a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2017. (III.29.) határozata**

Tárgy: Beszámoló a falugondnoki szolgálat 2016. évi munkájáról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a falugondnoki szolgálat 2016. évi munkájáról szóló beszámolót.

Képviselő-testület a Balajt Község Önkormányzata által fenntartott falugondnoki szolgálat 2016. évi munkájáról szóló beszámolót a - határozat mellékleteként - **e l f o g a d j a.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet a 20/2017. (III.29.) határozathoz

B E S Z Á M O L Ó

a falugondnoki szolgálat 2016. évi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A falugondnok évente beszámol a képviselő-testületnek a végzett munkájáról.

Képviselő-testület 2016. március 30. napján tartott ülésén a 28/2015.(III.30.) határozatával elfogadta a falugondnoki szolgálat 2015. évi működéséről szóló beszámolót.

Balajt Község Önkormányzata által fenntartott falugondnoki szolgáltatás szociális szolgáltató a Szociális és Gyámhivatal által 2014. június 20. napján BOC/01/2123-3/2014. számon kiadott működési engedélyét a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal módosította.

A 2015. november 12. napján BOC/01/2433-4/2015. számon kiadott Balajt Község Önkormányzata által nyújtott falugondnoki szolgáltatásra vonatkozó adatmódosító határozat 2015. december 3. napján jogerőre emelkedett.

Adatmódosításra az új falugondnoki gépjármű beszerzése miatt került sor.

A falugondnoki szolgáltatáshoz használt gépjármű gyártmánya: Opel típusa: X83, rendszáma: NJA 210. A bejegyzés módosítása a hatályos Tanúsítvány adattartamát nem érinti, ezért annak újabb kiadását a Hivatal mellőzte.

A falugondnoki szolgáltatás 2000. szeptember 15. napjától működik, határozatlan idejű, ellátási területe: Balajt.

2016. évben a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala Balajt Község Önkormányzata által fenntartott Balajt Község Önkormányzata Falugondnoki Szolgálat hatósági ellenőrzésére nem került sor.

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. március 25. napján megtartott ülésén jóváhagyta a Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programját a 20/2015.(III.25.) határozatával.

A jóváhagyott Szakmai Program III. fejezete „A feladatellátás szakmai tartalma, módja a biztosított szolgáltatások formái, köre, rendszeressége” C) pontja tartalmazta az „Óvodáskorú és iskoláskorú gyermekek szállítása a C1) pontja az „Óvodába, iskolába szállítása” feladatellátás tartalmát és módját.

Képviselő-testület 2015. július 29. napján tartott ülésén a 74/2015.(VII.29.) határozatával jóváhagyta az Új Esély Oktatási Központtal a Balajt, Fő út 26. szám alatt található ingatlan használatba adásáról szóló „Megállapodás”-t.

Az önkormányzat 2015. szeptember 01. napjától 2015. november 30. napjáig - óvoda működtetése céljából az önkormányzat tulajdonát képező ingatlant használatba adta az Új Esély Oktatási Központnak.

2015. szeptember 01. napjától helyben működik az óvoda, így a falugondnoki szolgálatnak feladatai köréből kikerült az óvodáskorú gyermekek szállítása, ezért a jóváhagyott Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának módosította és a Szakmai Program C) és C1) pontjából kikerült az óvodáskorú gyermekek szállításával kapcsolatos feladatellátás 2015. szeptember 1. napjától.

Utasok szállítása időpont kérésével történik, mivel a szolgálatot ellátó gépjármű 8+1 fős.

A településen két házi segítségnyújtó dolgozik: Fürjes Józsefné és Ötvösné Tóbiás Emőke. Közösén beszéljük meg a problémákat és igyekszünk megoldani (pl. gyógyszerek kiosztása).

2015. szeptember 01. napjától megszűnt az óvodások szállítása Edelénybe, így megváltozott a feladatköröm is.

Napra beosztott feladatok:

Hétfő: bevásárlás

Kedd: egészségügyi feladatok intézése

Szerda: önkormányzati feladatok, ügyek intézése

Csütörtök: bevásárlás

Péntek: közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok intézése

Részt vettem a falugondnoki vezetőségi ülésen és programokon.

Március - Elnökségi ülés - Gyagyapáti
Április - Szakmai Nap - Kupa
Június - Kulturális Nap
Július - Polgárőrnapi - Taktaharkány
Augusztus - Polgárőr továbbképzés - Múcsony
Október - Idősek Napja
November - Falugondnoki vezetőségi ülés - Hernádcéce
December - Mikulás ünnepség
December - Falugondnoki Közgyűlés - Sóstófalva

Kazincbarcikáról használt ruhák intézésére is sor került.

Havonta a Biztos Kezdet Gyerekház részére történik bevásárlás.

A feladatellátás során a munkanaplót, tevékenységi naplót és vásárlási naplót naponta folyamatosan vezetem, feltüntetésre kerül a szolgálatot ellátó gépjármű kilométer futása is.

Aktívan részt vettem a község rendezvényének előkészületeiben.

Jó kapcsolat alakult ki a község önkormányzat részvételével működő intézményekkel (Biztos Kezdet Gyerekház, Szendrőládi Közös Önkormányzati Hivatal). Az intézményekkel szoros, jó munkakapcsolatban állok.

A Közös Önkormányzati Hivatal és a falulakossága közötti levelek, szórólapok kézbesítése önkormányzati beszerzések, kisebb-nagyobb ügyek intézése, melynek igyekszem legjobb tudomásom szerint eleget tenni.

Úgy érzem, hogy a szociális alapszolgáltatás, az éves falugondnoki szolgálat megfelelő, bízom benne, hogy a szolgálat tevékenységével hathatósan segíteni tudta a községünkben élő, rászoruló személyek élet minőségének javításában.

Igyekszem munkámat továbbra is a legjobb tudomásom szerint ellátni a lakosság segítése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg és fogadja el a beszámolót a falugondnoki szolgálat 2016. évi munkájáról.

Balajt, 2017. február 27.

Ádám Györgyné
falugondnok

3./ Napirendi pont tárgya:

Tervezett községi (önkormányzati) rendezvényekről

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Szabó Zoltán polgármester elmondja, hogy már korábban megállapodott a testület a rendezvények időpontjáról. A Kulturális Nap tervezett programjának minden előadójával fel

lett véve a kapcsolat. Több csoport is jelezte már a településről, hogy a rendezvényen főznének, esetleg a képviselők, az önkormányzat dolgozói is főzhetnének.

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt - a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2017. (III.29.) határozata**

Tárgy: Tervezett községi (önkormányzati) rendezvényekről

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a tervezett községi (önkormányzati) rendezvényekről szóló előterjesztést.

Képviselő-testület a tervezett községi (önkormányzati) rendezvények programját - a határozata mellékleteként - **jóváhagyja.**

Képviselő-testület a tervezett községi (önkormányzati) rendezvények programjához az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a „Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása” - 082092 Cofogszámon 900.000.- forint (azaz kilencszáz-ezer forint) összegű fedezetet biztosít, melynek terhére az Idősek Napja rendezvényre 300.000.- forint (azaz Hatszáz-ezer forint), a Kulturális Nap rendezvényre 600.000.- forint (azaz Háromszáz-ezer forint) összeg fordítható.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezvények megtartása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2017. július 15., illetve
2017. október 7.

Melléklet a 21/2017.(III.29.) határozathoz

Tervezett községi (önkormányzati)

Rendezvények

2017. ÉV

Program	Tervezett időpont	Résztevők tervezett létszáma (fő)
Település hagyományainak felelevenítése Idősek Napja rendezvény keretében, vendéglátással egybekötve.	2017. október 7.	80
Kulturális Nap rendezvény keretében a gyermekek részére játszóház, és egyéb ügyességi játékok, vetélkedők, versmondó verseny, népi hagyományok felelevenítése, néptánc, népzene, népdal, helyi népi sajátos öltözködés bemutatása,	2017. július 15.	600

4./ Napirendi pont tárgya:

Központi orvosi ügyelet jövőbeni működtetéséről

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a Képviselő-testület 2017. január 04. napján megtartott rendkívüli ülésén az 1/2017.(I.04.) határozatában Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalta az Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott 900 Ft/fő/év emelt összegű hozzájárulás megfizetését a BÓDVA-MED Kft., mint az Edelény székhellyel működő központi orvosi ügyeleti feladatot ellátó egészségügyi szolgáltató részére 2017. január 1. napjától kezdődően az Edelényi Kistérség Többcélú Társulásán keresztül.

Képviselő-testület vállalta, hogy az emelt mértékű hozzájárulás összegét 12 havi bontásban minden hónap 5. napjáig előre átutalja a Többcélú Társulás részére, melyhez kapcsolódóan azonnali beszedési megbízásra ad felhatalmazást a Társulás részére.

A központi orvosi ügyeletet működtető BÓDVA-MED Kft. a települések döntését követően 2017. január 20. napján kelt levelével felmondta az orvosi ügyelet működtetésére kötött szerződést, amely 2017. április 30. napján válik hatályossá.

Az ellátás biztosítása érdekében szükséges a közbeszerzési eljárás kiírása. Az uniós értékhatárt elérő közbeszerzési eljárás 2017. április 30-ig nem zárható le úgy, hogy az esetleges nyertes ajánlattevő a működési engedély megszerzése mellett az OEP-pel határidőben finanszírozási szerződést is kössön.

A központi orvosi ügyelet jövőbeni működtetéséről szóló határozati javaslatot küldték meg.

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt - a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2017. (III.29.) határozata**

Tárgy: Központi orvosi ügyelet jövőbeni működtetéséről

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. év március hó 29. napján tartott képviselő-testületi ülésen megtárgyalta a Központi orvosi ügyelet jövőbeni működtetéséről tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozta:

a) Képviselő-testület vállalja a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges 20.- Ft/fő egyösszegű támogatás megfizetését az Edelenyi Kistérség Többcélú Társulása felé azzal, hogy ezen összeg becsült költség, az eljárás végén a Társulás elszámol a társult tagokkal a felhasználásról.

b) Képviselő-testület vállalja az orvosi ügyelet jövőbeni ellátásának megszervezéséhez a jelenleg hatályos kiegészítő hozzájárulás megfizetését a közbeszerzési eljárásban kötendő szerződés teljesítése érdekében.

c) Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a társulási megállapodás szabályait megszegő, kötelezettségeit nem teljesítő (pl. orvosi ügyelet ellátásához szükséges kiegészítő hozzájárulást nem vagy jelentős késedelemmel fizető) tagokat zárják ki 2017. december 31. napjával a társulásból, melyről a Képviselő-testületek a későbbiekben minősített többséggel hozott határozattal döntenek.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont tárgya:

Óvodai feladatot ellátó telephelyre vonatkozó fenntartóváltás kezdeményezéséről

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy Orosz Mariann, az Új Esély Oktatási Központ (székhelye: Edelény, Bányász út 27/A OM azonosító: 028546) fenntartójának, a Gondoskodó Szeretet Szociális - Oktatási Szolgáltató Központ (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49.) képviselőjeként a következő fenntartói döntést hozta 2017. február 28. napján kelt keltezéssel, melyet 2017. március 20. napján kaptak kézhez:

„ 1. Kezdeményezem, hogy az ÉMOP-4.3.1./A-11-2012-0004 azonosító számú pályázatban - a fenntartósváltás eredményeként - Balajt Község Önkormányzata legyen a kedvezményezett.

2. A fenntartói jogok átadásáról megállapodást kell kötni Balajt Önkormányzatával, amelyben az ingatlan és azt ingóságok tulajdonviszonyait is rendezni kell:

- a beruházásban érintett ingatlan és a pályázatból megvásárolt ingóságok tulajdonjogát át kívánjuk adni az Önkormányzatnak.*
- A Balajt, Fő út 2. szám alatti földterület adásvétel útján kerül az önkormányzat tulajdonába.*
- A tulajdonjog bejegyzéséig, a pályázati eljárás lezárultáig az ingatlant Balajt Község Önkormányzatának ingyenes használatába kell adni.”*

Orosz Mariann, a Gondoskodó Szeretet Szociális - Oktatási Szolgáltató Központ képviselőjében a Magyar Államkincstár BAZ. Megyei Igazgatóságánál kezdeményezi az Új Széchenyi Terv Észak-Magyarországi Regionális Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott ÉMOP-4.3.1./A-11-2012-0004 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó, 2013. 05. 02-án hatályba lépett támogatási szerződés módosítását.

A kedvezményezett önkéntesen kéri a projekt keretében megvalósult óvodai feladatot ellátó telephelyre vonatkozó fenntartóváltást. Az óvodai telephely új fenntartója Balajt Község Önkormányzata.

A fejlesztés címét a változás lekövetése céljából kéri lemondosítani a következőre: „Óvodai kapacitásbővítés Balajt településen.”

Fenntartóváltás miatt Kedvezményezett:

Balajt Község Önkormányzata

A fenntartó személyének változása miatt szükséges a Kedvezményezett személyében történő változás is a vállalások teljesülése érdekében. (kelt: 2016.11.11.)

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt - a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2017. (III.29.) határozata

Tárgy: Óvodai feladatot ellátó telephelyre vonatkozó fenntartóváltás kezdeményezéséről

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az óvodai feladatot ellátó telephelyre vonatkozó fenntartóváltás kezdeményezéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.) Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Orosz Mariann, Új Esély Oktatási Központ (székhelye: Edelény, Bányász út 27/A OM azonosító: 028546) fenntartójának, a Gondoskodó Szeretet Szociális - Oktatási Szolgáltató Központ (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49.) képviselőjeként a hozott fenntartói döntését, mely 2017. február 28. napján kelt - megismerte.

2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ÉMOP-4.3.1/A-11-2012-0004 azonosító pályázathoz szükséges nyilatkozat megtételére, mely szerint Balajt Község Önkormányzata az **Északmagyarországi Operatív Program** keretében meghirdetett **Nevelési intézmények fejlesztése c.** konstrukciójához kapcsolódó ÉMOP-4.3.1/A-11 kódszámú pályázati felhívás B. pontjában meghatározott pályázók köre 1./b) pontban szereplő jogi formában működő szervezetként jogosult lett volna a pályázat benyújtására.

Továbbá nyilatkozzon az Önkormányzat, mint új kedvezményezett bankszámlaszámáról, az önkormányzat székhelyéről, postacíméről, hivatalos képviselő nevééről és elérhetőségéről, a kapcsolattartó nevééről és elérhetőségéről.

3.) Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Támogatási Szerződés módosításához - fenntartóváltáshoz - nyilatkozik, hogy a fenntartóváltás nem eredményezi a projekt szakmai-műszaki tartalmának módosítását, és a projekt elsődleges célcsoportjának módosítását.

4.) Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a támogatott fejlesztést a támogatási szerződésben, és annak elfogadott módosításaiban foglalt feltételek és kötelezettségek mentén fenntartja.

5.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére és cégszerű aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6./ Napirendi pont tárgya:

Köznevelési megállapodás, valamint adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala, mint a köznevelési feladatot ellátó hatóság, az Új Esély Oktatási Központ - székhely: 3780 Edelény, Bányász út 27/a OM azonosítója 028546 – működési engedélye tárgyában határozatot hozott, a Gondoskodó Szeretet Szociális – Oktatási Szolgáltató Központ (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bocskai út 49. képviseli: Orosz Marianna fenntartó képviselője) által fenntartott Új Esély Oktatási Központ - módosított működési engedélyét visszavonta, és egyben elrendelte az intézmény nyilvántartásból történő törlését a 2017. február 28. napján kelt határozatában.

Ezzel egyidejűleg a Balajt, Fő utca 2. szám alatti telephely vonatkozásában azon intézményként, amely a megszűnt intézménnyel jogviszonyban álló gyermekek felvételét nem tagadhatja meg, kijelölte a Szendrőládi Óvodát (székhely: 3751 Szendrőlád, Ady Endre út 32. OM: 201720).

Az Új Esély Oktatási Központ nyilvántartásból való törléséről szóló jogerős határozatot a köznevelési feladatokat ellátó hatóság megküldi Balajt Község Önkormányzatának.

Felhívta a Fenntartó és az Intézmény figyelmét, hogy a gyermekek szüleit/gondviselőit köteles tájékoztatni arról, hogy jogviszonyuk a határozat rendelkező részében kijelölt intézménybe történő felvétellel folyamatos marad, továbbá hívja fel a gyermekek szüleinek, gondviselőjének figyelmét, hogy felvételüket az átvételre kijelölt intézménybe két héten belül kezdeményezzék.

Fentiek alapján az Intézmény 2016/2017. tanévben, 2017. március 1. napjával kezdődően köznevelési tevékenységet nem folytathat.

Tájékoztatta a határozat indokolási részében Balajt Község Önkormányzatát, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74.§ (5) bekezdésében foglaltaknak értelmében szükséges gondoskodnia, az óvodások utaztatásáról a kijelölt intézménybe.

Figyelemmel arra, hogy az Új Esély Oktatási Központ működési engedélyének visszavonásáról és nyilvántartásba történő törléséről szóló döntés végrehajtásának késedelme - különös tekintettel a jelentős összegű tartozás további felhalmozásának elkerülése és a Balajt, Fő út 2. szám alatti óvodába járó gyermekek iskolaérettségi igazolásának esedékességére - jelentős kárral járna, ezért a döntést a fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatónak nyilvánították.

A határozat indokolása szerint az Új Esély Oktatási Központ tevékenységéhez az óvodai nevelés is tartozik, amelyhez jogszabály által támasztott feltétele óvodapedagógus alkalmazása, ezzel szemben az intézmény nem rendelkezik óvodapedagógussal, amelynek következtében az óvodába járó gyermekek megfelelő nevelése, gondozása, a tankötelezettségre történő felkészítése nem biztosított.

Az intézmény és annak Fenntartója 2014. évtől kezdődően jelentős tartozást halmozott fel, amelynek összege 37 709 700 forint, amelyből 30 079 386 forint, és 6 hónapot, meghaladóan áll fenn.

Tekintettel arra, hogy a köznevelési intézmény esetében mind a tartozás fennállása, mind az óvodapedagógus hiánya súlyos, az alapvető működést és feladatellátást érintő jogszabálysértés, ezért döntöttek a köznevelési intézmény működési engedélyének visszavonásáról és egyidejűleg a nyilvántartásból való törléséről.

A Gondoskodó Szeretet Szociális - Oktatási és Szolgáltató Központ, mint fenntartó megküldte a köznevelési megállapodást, mely az előterjesztéshez megküldésre került.

A megállapodás megkötésére a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 31. §-a alapján kerül sor.

A megállapodás 2. pontja értelmében a *„Felek megállapodnak abban, hogy a fenntartóváltás eljárása során keletkezett Nyilvántartásba vétel átvezetésének jogerős határozata és a Működési engedély módosításának jogerős határozata időpontjának hatályával, valamint finanszírozási szempontból 2017. szeptember 01-től a Gondoskodó Szeretet Szociális - Oktatási és Szolgáltató Központ mint jogelőd Fenntartó határozatlan időre ingyenesen átadja a Fenntartó átveszi a 3./ pontban megnevezett köznevelési intézmény fenntartói jogát a fenntartáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételekkel együtt.”*

A Megállapodás 15. pontjában szerepel, hogy *„A földterület megvásárlása a Jogutód fenntartó kötelezettsége, az adásvételi szerződés ezen megállapodás elválaszthatatlan része.”*

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (7) bekezdése alapján:

„A fenntartó, a tankerületi központ, valamint az állami felsőoktatási intézmény által fenntartott intézmény esetében az oktatásért felelős miniszter legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést

- a) a nevelési-oktatási intézmény fenntartói jogának átadásával,*
- b) a nevelési-oktatási intézmény átalításával, amely történhet:*
 - ba) egyesítéssel, amely lehet beolvadás vagy összeolvadás,*
 - bb) szétválasztással, amely lehet különválás vagy kiválás,*
 - c) a nevelési-oktatási intézmény átszervezésével*

kapcsolatban.”

A hivatkozott törvény 83. § (8) bekezdése alapján:

„A köznevelési intézmény fenntartója az intézkedés tervezett végrehajtása éve februárjának utolsó munkanapjáig kezdeményezheti egy másik köznevelési intézmény fenntartójánál, hogy az általa fenntartott intézmény fenntartói jogait és kötelezettségeit a következő tanévtől adja át.”

A Gondoskodó Szeretet Szociális- Oktatási Szolgáltató Központ „Fenntartói Döntés”-e az előterjesztéshez mellékelve

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt - a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2017. (III.29.) határozata**

Tárgy: Köznevelési megállapodás, valamint adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a köznevelési megállapodás, valamint adásvételi szerződés jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.) Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gondoskodó Szeretet Szociális - Oktatási és Szolgáltató Központ (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49., adószáma: 18291630-1-15, képviseli: Orosz Marianna képviselő, mint fenntartó (a továbbiakban: Fenntartó), és Balajt Község Önkormányzata (törzsszáma: 548685, adószám: 15548689-1-05 képviseli: Szabó Zoltán) 3780 Balajt, Fő út 55. szám alatti székhelyű szervezet (a továbbiakban jogutód Fenntartó) között a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 31. §-a alapján megkötésre kerülő köznevelési „Megállapodás”-t - határozat 1. melléklete szerint -
j ó v á h a g y j a .

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „Megállapodás” aláírására.

2.) Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gondoskodó Szeretet Szociális - Oktatási és Szolgáltató Központ (nyilvántartási száma: 00021/2012-001, adószáma: 18291630-1-15, képviseli: Orosz Marianna képviselő) 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49. szám alatti székhelyű szervezet, mint Eladó és Balajt Község Önkormányzata (törzsszáma: 548685, adószám: 15548689-1-05 képviseli: Szabó Zoltán) 3780 Balajt, Fő út 55. szám alatti székhelyű szervezet, mint Vevő között - a Balajt 74. helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5119 m² térmértékű óvoda megjelölésű belterületi ingatlanra - létrejött „Adás-vételi Szerződés”-t - a határozat 2. melléklete szerint - **j ó v á h a g y j a .**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

3.) Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról - fenntartóváltás eredményeként - 2017. szeptember 1. napjától kíván gondoskodni.

Képviselő-testület megállapítja, hogy a Gondoskodó Szeretet Szociális - Oktatási és Szolgáltató Központ, mint jogelőd Fenntartó

határozatlan időre ingyenesen átadja, Balajt Község Önkormányzata, mint Fenntartó átveszi a köznevelési intézmény fenntartói jogát a fenntartáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételekkel együtt.

Az átadásra kerülő Köznevelési intézmény adatai, ellátandó feladatok:
Az intézmény neve: Új Esély Oktatási Központ Balajt telephelyén működő óvoda
Az intézmény székhelye: 3780 Balajt, Fő út 2.

4.) Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balajti Óvoda „Alapító Okirat”-át a - határozat 3. melléklete szerint - **jóváhagyja.**

5.) Képviselő-testület elrendeli a jóváhagyott „Alapító Okirat” Magyar Államkincstár részére történő megküldését a törzskönyvi nyilvántartásba vételhez.

6.) Képviselő-testület a Balajti Óvoda „Pedagógiai Program”-ját **jóváhagyja.**

Határidő: azonnal, illetve 2017. április 6., 2017. augusztus 31.

Felelős: polgármester, jegyző

1. melléklet a 24/2017.(III.29.) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Gondoskodó Szeretet Szociális – Oktatási és Szolgáltató Központ

(székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49, adószáma: 18291630-1-15, képviseli: **Orosz Mariann képviselő**, mint fenntartó (a továbbiakban **jogelőd Fenntartó**),

Balajt Község Önkormányzata,

(törzs-száma: 548685, adószám.: 15548689-1-05 képv.: Szabó Zoltán) 3780 Balajt, Fő u. 55. szám alatti székhelyű szervezet (a továbbiakban **jogutód Fenntartó**),
együttesen : **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

A köznevelési megállapodás általános rendelkezései:

1. Felek egyezően rögzítik, hogy jelen megállapodást (a továbbiakban megállapodást) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 31. § alapján kötik.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a fenntartóváltás eljárása során keletkezett Nyilvántartásba vétel átvezetésének jogerős határozata és a Működési engedély módosításának jogerős határozata időpontjának hatályával, valamint finanszírozási szempontból 2017. szeptember 01-től a **Gondoskodó Szeretet Szociális – Oktatási és Szolgáltató Központ** mint jogelőd Fenntartó határozatlan időre ingyenesen átadja, a Fenntartó átveszi a 3./ pontban megnevezett köznevelési intézmény (a továbbiakban Intézmény) fenntartói jogát a fenntartáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételekkel együtt.

3. Átadásra kerülő **Köznevelési intézmény** adatai, ellátandó feladatok:

Az intézmény neve: *Új Esély Oktatási Központ Balajt telephelyén működő óvoda*
Az intézmény székhelye: Balajt, Fő u. 2

4. A **Köznevelési intézmény** és feladatainak átadása és átvétele a jelen szerződéssel bekövetkező fenntartóváltás útján történik, amely az erre irányuló, a Fenntartó nevére szóló működési engedély jogerőre emelkedésével következik be. Felek rögzítik azt is, hogy a munkavállalók átvétele munkáltatói jogutódlással történik.

5. Felek kötelesek együttműködni és minden szükséges nyilatkozatot kellő időben megtenni a 3. pont szerinti **Köznevelési intézmény** működési engedélyezési, fenntartóváltási eljárása során is, és kötelezettséget vállalnak a jelen szerződés és kapcsolódó szerződéseik megfelelő módosítására, kiegészítésére, amennyiben ezt bármely engedélyező vagy normatív támogatást folyósító szerv előírja, és az nem ellentétes a szerződő felek szerződéskötési szándékával.

Jogutód Fenntartó kötelezettségei

6. A **Jogutód Fenntartó** vállalja a működtetésre átadott **Köznevelési intézmény** teljes fenntartását és működtetését a **Köznevelési intézmény** szerződéskötéskor érvényesen elfogadott alapító okiratában rögzítettek szerint.

7. **Jogutód Fenntartó** vállalja, hogy a tanévre vonatkozó lényeges elképzeléseit, pedagógiai programját, a **Köznevelési intézmény** vezetői megbízásra vonatkozó javaslatait, illetve az átvételre kerülő intézmény vonatkozásában tervezett lényeges változtatásait a helyi érdekekre tekintettel előzetesen és szükségszerűen - így különösen a pályázati elképzelésekkel, pedagógiai programmal szervezeti és működési szabályzattal, beiskolázási kérdésekkel, szervezeti változtatásokkal kapcsolatban - véleményeztetni az Intézménnyel, és döntését az **Köznevelési intézménnyel** egyetértésben alakítja ki, de ez nem járhat a törvényben meghatározott **Fenntartót** megillető fenntartói jogok elvonásával; továbbá együttműködik az **Köznevelési intézmény** helyi társadalmi, kulturális és oktatási elképzelései megvalósításában.

8. Felek rögzítik, hogy a **Jogutód Fenntartó** az **Köznevelési intézményben** elhelyezett gyermekeket, személyeket legalább a jelenlegivel azonos színvonalú nevelésben és oktatásban részesíti, és biztosítja.

9. A **Jogutód Fenntartó** vállalja, hogy a **Köznevelési intézmény** feladat-ellátásához szükséges, a jogszabályban előírt pedagógus és nem pedagógus munkakörben foglalkoztatott, minden olyan alkalmazottját, akik jelenleg alkalmazásban állnak, és a feladatellátás megvalósításához szükséges létszámnak, törvényi előírásoknak megfelelnek továbbfoglalkoztatja.

Azokkal az alkalmazottakkal, akik a **Jogutód Fenntartó** által felajánlott munkaszerződés szerint vállalják a továbbfoglalkoztatást, határozatlan időtartamú alkalmazotti jogviszonyuk esetén határozatlan időtartamú, határozott idejű alkalmazotti jogviszonyuk esetén legalább a határozott időtartam lejártáig szóló, határozott időtartamú munkaszerződést köt, amelyben próbaidőt a hatályos jogszabályoknak megfelelően nem köt ki.

10. Az átvett alkalmazottak munkaszerződés megkötése előtti alkalmazotti jogviszonyát úgy kell tekinteni, mintha az új munkáltatónál töltötte volna el. Felek fenti körülményt munkáltatói jogutódlásnak tekintik, azzal, hogy a fenntartóváltást megelőzően az alkalmazotti jogviszonyból eredő igényért a **jogelőd Fenntartó**, míg az ezt követő munkaviszonyból eredő igényért a **Jogutód Fenntartó** felel azzal, hogy amennyiben a fenntartóváltás előtti időszakból eredő igényérvényesítést a jogutód fenntartóval szemben teszik, úgy azért a jogelőd fenntartó köteles helytállni.

11. A **Jogutód Fenntartó** kötelezettséget vállal arra is, hogy az általa továbbfoglalkoztatott munkavállalók munkaszerződés szerinti munkabére (személyi alapbérének és bérpótlékainak együttes összege) nem lehet alacsonyabb mértékű, mint az átadást megelőzően irányadó illetményüknek, illetve illetménypótlékainak együttes összege.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás aláírása után a fenntartói jog átadásáig az intézmény alkalmazásában állók bére és egyéb juttatásai nem kerülnek emelésre.

12. Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvet készítenek az átvett gyermekek névsoráról, a hozzájuk kapcsolódó dokumentumokról, nyilvántartásokról, a működéshez kapcsolódó pénzügyi, gazdasági és szakmai iratanyag átadásáról. Az eljárás során a szerződő felek kötelesek betartani az adatkezelésre és adatvédelemre vonatkozó jogszabályokat.

13. A megállapodás keretei között a nevelés és oktatás a gyermekek, tanulók számára a 2011. évi CXCV. törvény 31.§. (4) bekezdése alapján térítésmentessé válik, továbbá a gyermekek, tanulók felvételére alkalmazni kell azokat a szabályokat, amelyek az állami, települési önkormányzati nevelési-oktatási intézményekre vonatkoznak.

14. A **Jogutód Fenntartó** vállalja, hogy a **Köznevelési intézményben** az étkeztetést a jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosítja.

15. A **Jogutód Fenntartó** vállalja, hogy az Intézmény fenntartásához biztosított forrásokat, így különösen a normatívát, a jogszabályban meghatározottak szerint használja fel, és az erre vonatkozó elszámolási kötelezettségének határidőre eleget tesz.

A jogelőd Fenntartó kötelezettségei

16. A **jogelőd Fenntartó** a tulajdonában lévő ingatlanokat, valamint az azokban lévő felszerelési tárgyakat, ingókat, eszközöket - a továbbiakban röviden: ingóságok – a **Észak-magyarországi Operatív Program** keretében meghirdetett **Nevelési intézmények fejlesztése c.** konstrukciójához kapcsolódó ÉMOP-4.3.1/A-11 kódszámú pályázatban foglaltaknak megfelelően tulajdonba adja a **Jogutód Fenntartó** részére, mindaddig, ameddig ott a **Jogutód Fenntartó** oktatási-nevelési tevékenységet folytat a működési engedély alapján.

A földterület megvásárlása a **Jogutód Fenntartó** kötelezettsége, az adásvételi szerződés ezen megállapodás elválaszthatatlan része.

A **jogelőd Fenntartó** szavatolja, hogy az átadott **Köznevelési intézményre** az ingatlan, ingóságok és szakmai létszám alapján a működési engedély beszerezhető, azaz az **jogelőd Fenntartó** garantálja, hogy az intézmény a nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet foglaltak szerinti kötelező eszközjegyzékében előírtakkal rendelkezik és azokat a feladatellátás érdekében átadja.

17. A **jogelőd Fenntartó** vállalja, hogy az átadás érdekében a működési engedély benyújtásáig a leltárt elkészíti. A jogelőd fenntartó szavatol azért, hogy a jelen megállapodás 21. pontjában meghatározott vagyoni értékek vonatkozásában 3. személynek nem áll fent olyan joga, amely a fenntartó tulajdonszerzésének és az ingatlan birtokba vételének használatának akadályát képezne vagy azt megghiúsítaná. Felek az Ingatlan használatának ezen túlmenő kérdéseiről külön megállapodást kötnek.

18. A **jogelőd Fenntartó** vállalja, hogy legkésőbb **2017. március 20-ig** a **Köznevelési intézmény** működési engedélyezéséhez szükséges dokumentációkat teljeskörűen a **Jogutód Fenntartó** rendelkezésére bocsátja, illetve a működéshez szükséges tárgyi eszközöket a működési engedély jogerőre emelkedése után 14 napon belül tételes leltár alapján átadja.

19. A **jogelőd Fenntartó** kijelenti és szavatolja, hogy az átadásra kerülő személyi állomány és tárgyi eszközök alapján a hatályos jogszabályok szerint a **Köznevelési intézményre** jogerős működési engedély, illetve más, a működéshez szükséges hatósági engedély, hozzájárulás beszerezhető. A **Jogutód Fenntartó** kijelenti, hogy a maga részéről is minden tőle telhetőt megtesz az Intézmény átvételéhez szükséges engedélyek beszerzése érdekében.

A szerződés megszűnése, megszüntetése

Felek a szerződés megszűnésére, megszüntetésére az alábbiakban állapodnak meg:

20. Rendes felmondás:

20.1 Szerződő Felek jelen határozatlan időre kötött szerződés lényeges elemeként rögzítik, hogy a jogviszony folyamatos jellegére és céljára tekintettel korlátozzák a jogelőd Fenntartót ill. a Fenntartót megillető Ptk. szerinti rendes felmondási jogot, akként, hogy ezen rendes felmondási jogok jelen szerződés megkötését követő 1 éven belül nem gyakorolhatóak, a megállapodás tartalmával ellentétes rendes felmondás érvénytelen, illetve semmis.

20.2 Egyebekben a rendes felmondásra a Ptk szabályai irányadóak, azzal, hogy a Feleknek a rendes felmondás gyakorlásakor figyelemmel kell lenni az oktatási-nevelési tevékenységekre irányadó külön jogszabályokra is.

21. A jelen szerződést súlyos szerződésszegés esetén Felek az alábbiak szerint szüntethetik meg:

21.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alkalmazásában a **jogelőd Fenntartó** részéről a feladat-ellátási kötelezettséget érintő, rendkívüli felmondást megalapozó súlyos szerződésszegésnek azt tekintik, amennyiben

a) **Jogutód Fenntartónak a Köznevelési intézményre** vonatkozó működési engedélyét jogerős és végrehajtható határozattal az illetékes hatóság visszavonta.

b) **Jogutód Fenntartó a Köznevelési intézmény** részére nem adja át a költségvetési törvényben előírtaknak megfelelően, a Köznevelési intézmény kiegyensúlyozott működését biztosító támogatásokat.

21.2 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alkalmazásában a **Jogutód Fenntartó** részéről rendkívüli felmondást megalapozó súlyos szerződésszegésnek azt tekintik, amennyiben a **jogelőd Fenntartó:**

a) Nem biztosítja a jelen és a mellékelt ingatlanhasználati szerződésben meghatározott feltételek szerint a **Köznevelési intézmény** működéséhez szükséges ingatlant, tárgyi eszközöket, illetve vállalt szolgáltatásokat;

b) A **Köznevelési intézmény** működését olyan súlyos mértékben akadályozza vagy korlátozza, hogy a rendeltetésszerű működés nem lehetséges.

A fenti pontban rögzített esetekben a Felek a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntethetik akkor, ha a felmondást megelőzően a másik Felet a szerződésszerű teljesítésre a rendkívüli felmondás lehetőségére kiterjedően ésszerű határidő szabása mellett felhívták, de ezen felhívás eredménytelen maradt.

Hatályba léptető rendelkezések

22. Jelen szerződés a **Jogutód Fenntartó** 1. pont szerinti **Köznevelési intézményben** folytatandó köznevelési tevékenységre vonatkozó működési és egyéb szükséges hatósági engedélyei jogerőre emelkedésének napjáig a Felek közötti szándéknyilatkozatnak minősül, ezt követően az előzőekben sorolt engedélyek meglétekor lép hatályba. Amennyiben erre bármely okból a **Jogutód Fenntartó** az 1. pont szerinti **Köznevelési intézményben** folytatandó köznevelési tevékenységre vonatkozó működési és egyéb szükséges hatósági engedélyek

jogerős példányaival **2017. augusztus 31. napjáig** nem rendelkezik, jelen szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik, és az Köznevelési intézmény fenntartói jogai és kötelezettségei a **jogelőd Fenntartót** terhelik.

Záró rendelkezések

Felek egyezően kinyilatkozzák, hogy e szerződésből eredő nevelési-oktatási feladatok **Jogutód Fenntartó** által történő ellátása kizárólag abban az esetben és csak addig lehetséges, amíg a **Jogutód Fenntartó** részére a jogszabályok lehetővé teszik, beleértve a működéshez szükséges normatíva biztosítását is.

Jelen szerződés aláírásával a **Jogutód Fenntartó** nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben meghatározott intézményfenntartásra vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket ismeri és betartja, és azokat a **Köznevelési intézménnyel** betartatja.

Jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 2017. február 23.

Balajt, 2017. március 29.

Orosz Mariann
jogelőd fenntartó képviselője

Szabó Zoltán
jogutód fenntartó képviselője

2. melléklet a 24/2017.(III.29.) határozathoz

A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S t e r v e z e t

amely létrejött *egyrésről*

- **Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Szolgáltató Központ** (nyilvántartási száma: 00021/2012-001, adószám.: 18291630-1-15 képvis.: Orosz Mariann) 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49. szám alatti székhelyű szervezet a továbbiakban, mint **Eladó**,

másrészről

- **Balajt Község Önkormányzata** (törzs-száma: 548685, adószám.: 15548689-1-05 képvis.: Szabó Zoltán) 3780 Balajt, Fő u. 55. szám alatti székhelyű szervezet, a továbbiakban, mint **Vevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

(Eladó és Vevő együttesen: Felek)

1. Eladó 1/1, azaz kizárólagos tulajdonát képezi a **Balajt 74. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott **5119 m²** térmértékű **óvoda** megjelölésű belterületi ingatlan (a továbbiakban: **ingatlan**).

Az ingatlan per-, teher és igénymentes, annak fent nevezett tulajdoni lapján széljegy bejegyzés nem szerepel, az ingatlant az eladó tájékoztatása alapján egyéb adó vagy adók módjára behajtandó köztartozás nem terheli.

2. Eladó az átírhatóság szavatolása mellett eladja, Vevő pedig a megismert és megtekintett állapotában megveszi az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant, az előre és kölcsönösen kialakított mindösszesen **1.000.000,- Ft, azaz Egymillió Forint** vételár mellett az alábbiak szerint:

A fenti 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint összegű vételár megfizetése akként történik, hogy azt a Vevő a jelen szerződés aláírását követő 20 hónap alatt részletekben teljesíti eladó Szabolcs Takarékszövetkezetnél vezetett 68800099-11106519-00000000 számú bankszámlájára átutalással az alábbiak szerint:

- 2017. január 01. napjától 2018. augusztus 31. napjáig havonta 50.000,- Ft azaz ötvenezer forint összeget.

A Felek megállapítják, hogy legjobb tudomásuk szerint a jelen adásvételi szerződés aláírásakor hatályos Áfatörvény rendelkezései szerint /2007. évi CCXXVII. törvény 86.§ / az Ingatlan értékesítését áfa-fizetési kötelezettség nem terheli, így a Vevő által Eladó felé teljesítendő vételár 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint.

3. **Eladó** már most feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy **Vevő 1/1, azaz kizárólagos tulajdonjoga** az 1. pontban részletesen megnevezett ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba **vétel jogcímén bejegyzést nyerjen**.

4. Felek megállapodnak, hogy a vétel tárgyát képező ingatlant Eladó legkésőbb 2017. január 01. napjáig rendeltetésszerű használatra alkalmas, Vevő által megtekintett állapotban Vevő birtokába adja. Felek a birtok átruházásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az Ingatlanban felszerelt vagy ahhoz tartozó mérőórák állását, valamint a birtokátruházással kapcsolatban a Felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket. Az Eladó jelen

szerződés aláírásával meghatalmazza a Vevőt, hogy bármely közüzemi szolgáltatónál az ingatlannal kapcsolatos információt megtekinthessen és az erre vonatkozó igazolásokat átvegye. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházást követő legkésőbb 15 napon belül gondoskodnak a közüzemi órák Vevő nevére történő átírásáról az illetékes közüzemi szolgáltatóknál. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás időpontjáig a közművek mérésére szolgáló óraállások díjának megfizetése Eladó, míg ezt követően Vevő terhét képezi.

5. A Vevő a birtokátruházás napjától kezdődően jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint köteles viselni az ingatlan terheit, továbbá mindazokat a károkat, amelyeknek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

6. Eladó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevőnek a vételár kiegyenlítését követően bekövetkező tulajdonszerzését akadályozná, vagy az ingatlan használatában korlátozná. Eladó kijelenti továbbá, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant a birtok átruházás időpontjában semmiféle adó- vagy köztartozás, közüzemi tartozás nem fogja terhelni.

7. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vétel tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban a teljes vételár kiegyenlítésének időpontjáig nem tesz semminemű olyan nyilatkozatot, amely Vevőnek a teljes vételár kiegyenlítését követő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, így különösen az ingatlant nem idegeníti el és nem terheli meg, illetőleg ezek tárgyában harmadik személlyel tárgyalásokat nem folytat és megállapodást nem köt.

8. A Vevő jogosult a jelen szerződéstől elállni, amennyiben az Eladó az ingatlant a 4. pontban foglaltak szerint nem adja Vevő birtokába. Az Eladó jogosult a jelen szerződéstől elállni, amennyiben a Vevő a vételárat 2. pontban rögzített időpontig nem fizeti meg.

9. Eljáró ügyvéd felhívta a felek figyelmét, hogy az Épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30) Korm. rendelet alapján jelen adásvételi szerződés tárgyát képező balajti 74. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában energetikai tanúsítvány készítése szükséges. Eljáró ügyvéd felhívta a felek figyelmét arra is, hogy Eladó kötelessége az Épületenergetikai tanúsítvány Vevő részére történő felmutatása, illetve átadása. Felek rögzítik, hogy az Épületenergetikai tanúsítványt jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg adja át Eladó a Vevő részére. Az energetikai tanúsítvány száma:

10. Szerződő felek kijelentik, hogy tulajdonszerzési és elidegenítési joguk és képességük korlátozva nincsen.

11. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen jogügylettel felmerülő valamennyi költség Vevő terhét képezi. Vevő kijelenti, hogy az Itv. 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

12. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazást adnak(név)szám (cím) alatti székhelyű egyéni ügyvéd részére jelen adásvételi szerződés ellenjegyzésére, valamint a felek képviseletére a földhivatali eljárásban.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és Vevő adatainak, illetve a képviseletükben eljáró személyek adatai vonatkozásában. Az

azonosítás a Felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személy-azonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pmt. szabályai szerint.

Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Felek képviseletében eljáró személyek adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint.

Az ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen szerződés okiratba foglalásával valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződéshez tartozó B400-as adatlapot a Vevő köteles megfelelően kiállítani és aláírásával ellátni.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A felek végül kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt őket tájékoztatta az ingatlan-nyilvántartás kapcsolódó rendelkezéseiről, az adásvételi szerződés megkötésének jogi hatásairól, a vonatkozó adó-, és illetékszabályokról, a szerződéstől való elállás jogi szabályozásáról, a szerződésben szereplő jogi fogalmakról, így felek a szerződést azzal írják alá, hogy azt egyúttal ügyvédi tényvázlatként is kezelik. Továbbá felhívja szerződő felek figyelmét arra, hogy az általuk megkötött ügylettel összefüggésben olyan adózási, illetőleg illetékfizetési kötelezettség keletkezhet, amely kifejezetten adószakértő, vagy könyvvizsgáló igénybevételét teheti indokolttá.

Felek jelen 6 (hat) példányban elkészített, egyenként 3 (három) számozott, magyar nyelvű oldalból álló adásvételi szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Nyíregyházán, 2017. március 29. napján

.....
Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási
Szolgáltató Központ
Képv: Orosz Mariann
Eladó

.....
Balajt Község Önkormányzata
Képv.: Szabó Zoltán
Vevő

Ellenjegyzem:egyéni ügyvéd
2017.....-én:

3. melléklet a 24/2017.(III.29.) határozathoz

Okirat száma:1/A/2017.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a(z) Balajti Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Balajti Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 3780 Balajt, Fő út 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2017. szeptember 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Balajt Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 3780 Balajt, Fő út 55.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Gondoskodó Szeretet Szociális – Oktatási és Szolgáltató Központ	4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 3780 Balajt, Fő út 55.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Balajt Község Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 3780 Balajt, Fő út 55.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Óvodai ellátás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 6. pontja szerint és óvodai nevelés a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja szerint.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1.	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Óvodai nevelés. Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek óvodai nevelése.

A gyermek három éves korától ellátja – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben meghatározottak szerint – a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat. Óvodai étkeztetés. Képességfejlesztés. Óvodai fejlesztő program szervezése. A többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése. Sajátos nevelési igényű gyermek: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi (látás, hallási), értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd. Az óvoda alapfeladatán ellátásán túl többletbevétel szerzésére irányuló tevékenységet folytathat elsődlegesen tanfolyamok szervezésében való közreműködés.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1.	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2.	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
3.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
4.	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
5.	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
6.	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
7.	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetés feladatai
8.	0960	Oktatást kiegészítő szolgáltatások
9.	096010	Óvodai intézményi étkeztetés
10.	1040	Család és gyermek
11.	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
12.	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Balajt község teljes közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét nyilvános pályázat útján, határozott időre Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg.

Az egyéb munkáltatói jogokat Balajt község polgármestere gyakorolja. Az intézményvezető kinevezésével, vezetői megbízásával, annak visszavonásával, összeférhetetlensége megállapításával, felmentésével, fegyelmi büntetés kiszabásával kapcsolatos hatáskört Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1.	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2.	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3.	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4.	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

6. Köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: önállóan működő költségvetési

szerv, amely kötelezettségvállalási, utalványozási, teljesítésigazolási joggal és felelősséggel rendelkezik. Pénzügyi-gazdálkodási feladatait a Szendrőládi Közös Önkormányzati Hivatal Balajti Kirendeltsége 3780 Balajt, Fő út 55. látja el külön megállapodás alapján.

6.2. A feladatellátási helyként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1.	Balajti Óvoda	-	50 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1.	3780 Balajt, Fő út 2.	74	használati jog az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet rendelkezése szerint	óvodai nevelés

7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2017. szeptember 1. napjától kell alkalmazni.

Balajt, 2017. március 29.

**Szabó Zoltán
polgármester**

7./ Napirendi pont tárgya:

Balajt Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.)

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzati szakágazati besorolást, valamint alaptevékenységének megnevezését, kormányzati funkció megnevezését, számát.

Az önkormányzati rendelet 1. mellékletének a módosítása szükséges, mivel nem tartalmazza a - 091110 Kormányzati funkciót - Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatait.

Az új kormányzati funkció törzskönyvi nyilvántartásba vételét is kérelmezni kell a döntést követően a Magyar Államkincstárnál.

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt - a rendelet-tervezet elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a rendeletet-tervezetet - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd megalkotta a rendeletet:

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2017.(III.30.) önkormányzati rendelete

Balajt Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8./ Napirendi pont tárgya:

Balajt, Szabadság u. 24. szám alatti (261/5 hrsz.) ingatlan elővásárlási jogról történő lemondásáról

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.)

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy Magyar Árpádné a Gyulai & Beregszászi Ügyvédi Iroda által készített, Balajt, Szabadság út 24. (Balajt 261/5. hrsz.) ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződéssel kereste meg Balajt Község Önkormányzatát.

Magyar Gábor tulajdonát képezi az ingatlanon található felépítmény, az alatta levő földterület az önkormányzat tulajdonát képezi, melynek folytán Balajt Község Önkormányzatát a felépítményre elővásárlási jog illeti meg. Kéri, hogy nyilatkozzon az Önkormányzat arról, hogy elővásárlási jogával élni kíván vagy sem, és hozzájárulnak-e az értékesítéshez a felépítmény vonatkozásában.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerint, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

Erre tekintettel az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg a Balajt Község Önkormányzatát.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megvásárlását településfejlesztési célok, gazdasági vagy műszaki érdekek nem indokolják, valamint figyelembe véve az Önkormányzat pénzügyi helyzetét, javaslom, hogy Balajt Község Önkormányzata elővásárlási jogát ne érvényesítse.

Az elővásárlási jogról való lemondás a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt - a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2017. (III.29.) határozata**

Tárgy: Balajt, Szabadság u. 24. szám alatti (261/5 hrsz.) ingatlan elővásárlási jogról történő lemondásról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Gyulai Ákos, a Gyulai & Beregszászi Ügyvédi Iroda tagja - a tulajdonos és vásárló érdekében benyújtott - a Balajt, 261/5 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3780 Balajt, Szabadság út 24. szám alatti ingatlan elővásárlási jogról történő lemondás tárgyú kérelmében foglaltakat.

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balajt, 261/5 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3780 Balajt, Szabadság út 24. szám vonatkozásában - elővásárlási jogával nem kíván élni.

Képviselő-testület felhatalmazza a Szendrőládi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét az ingatlan adás-vételi szerződésében található elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

9./ Napirendi pont tárgya:

Tájékoztatás az önkormányzatok 2015. éves beszámolójának hatósági ellenőrzése alapján önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség megállapításáról

Előadó: polgármester

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság Államháztartási Iroda a Balajt Község Önkormányzata által 2015. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségét felülvizsgálta és ennek keretében a 2015. évi elszámolás egyes jogcímeit a helyszínen ellenőrizte.

A felülvizsgálat megállapításai alapján a 2017. február 28. napján kelt határozatban az Önkormányzat terhére a felülvizsgálat eredményeként összesen: 341.000,- forint, a központi költségvetésből jogtalanul igénybe vett támogatás miatti visszafizetési kötelezettséget állapított meg.

Az Igazgatóság az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 59. § (2) bekezdése szerinti helyszíni ellenőrzésre 2016. november 3-án került sor, mely eltérés megállapítása nélkül zárult. Az Igazgatóság 2016. november 10-én a BOR-ÁHI/1964-6/2016. számon jegyzőkönyvet bocsátott ki a helyszíni ellenőrzésről.

A dokumentum alapú felülvizsgálatra 2016. november 3-tól 2017. február 15-ig került sor, mely eltérés megállapításával zárult. Az Igazgatósága dokumentum alapú felülvizsgálatról 2017. február 7-én jegyzőkönyvet bocsátott ki. Az Önkormányzat a jegyzőkönyvre észrevételt nem tett.

A 2015. évben igénybe vett támogatásokra vonatkozóan az Igazgatóság dokumentum alapú felülvizsgálata alapján tett számszerűsített megállapításait a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza, melyet tájékoztatásul az előterjesztéshez mellékelem.

Pénzbeli szociális ellátások kiegészítése (2015. évi Kvtv.2. melléklet III.1.)

Az Önkormányzat által a beszámolóban elszámolt összeg: 5.381.226.- forint
Az Igazgatóság által megállapított összeg: 5.040.226.- forint

Az eltérés 341.000.- forint, amely az Önkormányzat részéről ezen a jogcímen jogosulatlanul igénybe vett összeg, amelyre tekintettel az Önkormányzatot a fenti jogcímen visszafizetési kötelezettség terheli.

Ebből a foglalkoztatást helyettesítő támogatás: 277,7 e Ft, rendszeres szociális segély: 23,2 e Ft, óvodáztatási támogatás 40 e Ft., ami nem került felhasználásra.
Tekintettel arra, hogy a 2015. évi beszámoló 5/A űrlapján a kiadás ezer forintban szerepel, az önkormányzatot fenti jogcímen összesen 341 e Ft visszafizetési kötelezettség terheli.

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt - a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2017. (III.29.) határozata**

Tárgy: Tájékoztatás az önkormányzatok 2015. éves beszámolójának hatósági ellenőrzése alapján önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség megállapításáról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a tájékoztatás az önkormányzatok 2015. éves beszámolójának hatósági ellenőrzése alapján önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség megállapításáról szóló előterjesztést.

Képviselő-testület a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság Államháztartási Irodának az önkormányzatok 2015 évi éves beszámolójának hatósági ellenőrzése alapján az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség megállapításáról szóló határozatában foglaltakat megismerte és az erről szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzat terhére a felülvizsgálat eredményeként összesen a 341.000.- forint összegű visszafizetési kötelezettségének eleget tett.

Képviselő-testület a 341.000.- forint (azaz Háromszáznegyvenegyezer forint) összeget az Önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal, illetve költségvetési rendelet módosításának időpontja

Felelős: polgármester, jegyző

10./ Napirendi pont tárgya:

Indítványok, javaslatok

Kovács Márta képviselő: Felvetette, hogy a temetőt megint takarítani kellene.

Szabó Zoltán polgármester elmondja, hogy nemrég égették el az éghető dolgokat, és a napokban tervezte kiküldeni az embereket, hogy a neméghető dolgokat mécseseket, drótokat stb. szedjék össze zsákokba, és ha máskor nem, akkor lomtalanításkor majd elszállításra kerülnek.

Kovács Márta képviselő felvetette március 15. apropóján, hogy nem lehetne kis ünnepséget szervezni a nagyobb nemzeti ünnepek alkalmából, ahol tevékeny résztvevők lehetnének az óvodások, ha már egyszer van Balajton óvoda.

Szabó Zoltán polgármester a felvetésre a következő képpen reagált: Lehetne, ha az emberek részéről lenne ez iránt igény, illetve, ha valaki ennek szervezését vállalná, mert mindenki számára ismert az óvoda ügye, hogy jelen pillanatban rájuk nem lehet számítani.

Szabó Zoltán polgármester: Két települési lakos kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a felújításra került orvosi rendelőből kikerült fürdőszobai berendezésekre (vízmelegítő, mosdó, WC kagyló), illetve mosogatószekrényre vevő lenne. Megkérdezte, hogy a Képviselő-testület ezeket értékesíteni kívánja-e. A Képviselő-testület egyöntetűen az értékesítés mellett döntött.

Dr. Kernóczi Zsuzsanna jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az értékesítésre csak akkor kerülhet sor, ha az értékesítésre kerülő tárgyak a vagyonleltárban szerepelnek, illetve meghatározásra kerül az eladási áruk. Amennyiben ezek megtörténnek, akkor döntésre a Képviselő-testület elé kerülhet a fenti eszközök értékesítéséről szóló előterjesztés.

Szabó Zoltán polgármester - bejelenti, hogy önkormányzati hatósági ügy tárgyalására zárt ülésen kerül sor, - megköszönte a képviselők megjelenését és a képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.

Szabó Zoltán
polgármester

Dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző

Csathó László
jegyzőkönyv hitelesítő

Kovács Márta
jegyzőkönyv hitelesítő