

**Balajt Község Önkormányzatának
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
e-mail cím: onkormanyzat@balajt.hu

13-6/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. május 18.** napján (szerda) de. 11.00 órai kezdettel a Községháza (3780 Balajt, Fő út 55. szám) hivatali helyiségében megtartott **rendkívüli nyílt ülésén.**

Jelen vannak: Szabó Zoltán polgármester, Csathó László alpolgármester,
Ádám Ferenc Györgyné képviselő és Kovács Márta képviselő

Igazoltan van távol: Berzi István képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Kernóczi Zsuzsanna jegyző
Cserged Marianna jegyzőkönyvvezető

Szabó Zoltán polgármester köszönti a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen a résztvevőket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fős testületből 4 fő képviselő jelen van.

Ismerteti a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontját az alábbiak szerint:

1. Balajt Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2015.(VIII.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról.
Előadó: polgármester
2. Balajt település szennyvízkezelési programjának összeállításáról szóló „Megbízási Szerződés” jóváhagyásáról.
Előadó: polgármester
3. Hulladékgyűjtő edények lakosság részére használati, egyben tulajdonjog átruházási díj megfizetésének mellőzésével történő biztosításáról.
Előadó: polgármester

Szabó Zoltán polgármester megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban a Képviselő-testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

Képviselő-testület tagjai részéről a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjával kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

Szabó Zoltán polgármester javasolja a napirendi pontok elfogadását.

Képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslatot - és a jegyzőkönyv hitelesítőinek Ádám Ferenc Györgyné és Csathó László települési képviselőket - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbiak szerint:

1. Balajt Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2015.(VIII.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról.
Előadó: polgármester
2. Balajt település szennyvízkezelési programjának összeállításáról szóló „Megbízási Szerződés” jóváhagyásáról.
Előadó: polgármester
3. Hulladékgyűjtő edények lakosság részére használati, egyben tulajdonjog átruházási díj megfizetésének mellőzésével történő biztosításáról.
Előadó: polgármester

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Balajt Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2015.(VIII.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előadó: polgármester
2. Balajt település szennyvízkezelési programjának összeállításáról szóló „Megbízási Szerződés” jóváhagyásáról
Előadó: polgármester
3. Hulladékgyűjtő edények lakosság részére használati, egyben tulajdonjog átruházási díj megfizetésének mellőzésével történő biztosításáról
Előadó: polgármester

1./ Napirendi pont tárgya:

Balajt Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2015.(VIII.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előadó: polgármester

(Szóbeli előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy Balajt Község Önkormányzata 2012. október 10. napján megtartott ülésén a 129/2012.(X.10.) határozattal döntött a településrendezési terv felülvizsgálatáról és a rendezési terv készítőjének megbízásáról.

Az önkormányzat tervezési-vállalkozási szerződést kötött a RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.-vel Balajt község településrendezési tervének felülvizsgálatára.

A szerződés megkötését követően lépett hatályba a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet.

A rendelet főbb rendelkezései 2013. január 1-jén léptek hatályba, és jelentősen átalakították a rendezési tervek felülvizsgálatára vonatkozó szabályokat.

Képviselő-testület 2015. augusztus 26. napján megtartott ülésén fogadta el Balajt Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2015.(VIII.2.) önkormányzati rendeletét.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás és javaslatlétellel élt a helyi építési szabályzatok felülvizsgálata tárgyában.

Ismételten felhívta a Kormányhivatal a figyelmet arra, hogy a - a hivatkozott Jat. 8.§ (2) bekezdésére figyelemmel - a HÉSZ bevezető részét érintő jogszabálysértés kizárólag új önkormányzati rendelet megalkotásával orvosolható.

Mindezekre tekintettel a Mötv. 133. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében az alábbi javaslattal élt.

Indítványozta, hogy a Képviselő-testület tűzze napirendre a tárgyban alkotott helyi önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és a hivatkozott, valamint a további hatályos jogszabályok figyelembevételével döntsön a HÉSZ módosításának, illetve az új rendelet alkotásának szükségességéről.

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kéri, hogy a fenti javaslatot a Képviselő-testület a soron következő ülésén, de legkésőbb 2016. május 22. napjáig tárgyalja meg és döntéséről a Kormányhivatalt - a fentiekben megjelölt időpontig - tájékoztassa.

Amennyiben a felülvizsgálat eredményeként megállapítást nyer, hogy a HÉSZ módosítása, illetve új rendelet alkotása indokolt, indítványozza, hogy a Képviselő-testület 2016. december 31. napjáig - a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályainak megfelelően - folytassa le a döntéshozatali eljárást és fogadja el a hatályos jogszabályoknak megfelelő helyi építési szabályzatot.

Tekintettel arra, hogy a RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. készítette Balajt község településrendezési tervének felülvizsgálatát e tárgykörben kértük a szakmai segítségnyújtást, javaslatát a rendelet felülvizsgálatára vonatkozóan.

Megkeresésünkre közölték, hogy van olyan előírás a HÉSZ-ben, amit hatályon kívül kell helyezni, mert magasabb szintű előírások szabályozzák, pl. 5. melléklet - közművezetékek védőtávolságát magasabb szintű előírás védi; 6. melléklet - országos műemlékeket magasabb szintű előírás védi; 5. függelék jogszabályi lista segédlet, melynek szerepeltetését szükségtelennek tartja a Kormányhivatal, vagy magasabb szintű előírás felülírta (pl. 10. § (2) bekezdés, helyi állattartási rendelethez vonatkozó hivatkozás - helyi rendelet nem korlátozhatja az állattartást).

Szabó Zoltán polgármester a napirend felett a vitát megnyitja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt - a határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2016. (V.18.) határozata**

Tárgy: Balajt Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2015.(VIII.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Ládbesenyő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2015.(VIII.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Képviselő-testület Balajt Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2015.(VIII.27.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta a - RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. véleményének kikérése mellett -

és megállapítja, hogy a szakmai segítségnyújtásban hivatkozott, valamint a hatályos jogszabályok figyelembevételével a HÉSZ módosítása szükséges.

Képviselő-testület elrendeli a Balajt Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet beterjesztését a képviselő-testület ülésére.

Képviselő-testület elrendeli az erről szóló döntéséről a Kormányhivatalt 2016. május 22. napjáig tájékoztatni.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2016. május 22., illetve 2016. augusztus 31.

2./ Napirendi pont tárgya:

Balajt település szennyvízkezelési programjának összeállításáról szóló „Mebízási Szerződés” jóváhagyásáról

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy Balajt településen nem teljes mértékben épült meg a szennyvízhálózat. Az önkormányzat saját erőből a hiányzó részekben a szennyvízhálózatot nem tudja kiépíteni, pályázati lehetőség útján nyílik erre csak lehetősége.

Az önkormányzat Balajt, Fő út, Kossuth L. út és Szabadság út hiányzó szakaszaira a pályázati kiírásra tervezi szennyvízelvezetés pályázat benyújtását.

Információnk szerint a pályázati lehetőségre 2016. május 20. napján nyílik lehetőség.

A pályázat benyújtásáról a Képviselő-testület külön fogja döntését meghozni a pályázati feltételek ismerete alapján.

A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumoknak azonban rendelkezésre kell állni a sikeres pályázat benyújtásához.

Az önkormányzat rendelkezik településrendezési tervvel, településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal, nincs Balajt településnek szennyvízkezelési programja, ezért Balajt település szennyvízkezelési programjának elkészítése szükséges.

Balajt település szennyvízkezelési programjának összeállításával javaslom megbízni Gulyás Zoltán egyéni vállalkozót, az előterjesztéshez mellékelt megbízási szerződésben foglaltak szerint.

A települési szennyvízkezelési programot „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése” szerinti tartalommal kell elkészíteni.

A szerződésben foglalt feladat elvégzésének díja 160.000,- forint (alanyi mentes) szakértői díj.

Szabó Zoltán polgármester a napirend felett a vitát megnyitja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt - a határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2016. (V.18.) határozata**

Tárgy: Balajt település szennyvízkezelési programjának összeállításáról szóló „Megbízási Szerződés” jóváhagyásáról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Balajt település szennyvízkezelési programjának összeállításáról szóló „Megbízási Szerződés” jóváhagyásáról az előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Képviselő-testület Balajt Község Önkormányzata (3780 Balajt, Fő út 55. szám; adóigazgatási száma: 15548689-1-05; képviseli: Szabó Árpád Zoltán polgármester), mint Megbízó és Gulyás Zoltán Egyéni Vállalkozó (3700 Kazincbarcika, Fő tér 35. II/1.; adóigazgatási száma: 64679978-1-25, Vállalkozó igazolvány száma: 11251487; Vállalkozó nyilvántartási száma: 11251487) Vállalkozó között - Balajt település szennyvízkezelési programjának összeállításáról szóló „Megbízási Szerződés”-t - a határozat melléklete szerinti tartalommal - **jóváhagyja.**

Képviselő-testület a szerződésben foglalt feladat elvégzésének díját - **160.000.- forint** (azaz Egyszázhatvan-ezer forint) (alanyi mentes) szakértői díjat az önkormányzat 2016. évi költségvetés egyéb bevétele terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „Megbízási Szerződés” aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2016. május 31.

3./ Napirendi pont tárgya:

Hulladékgyűjtő edények lakosság részére használati, egyben tulajdonjog átruházási díj megfizetésének mellőzésével történő biztosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester kéri az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Kovács Márta az Ügyrendi Bizottság Elnöke ismerteti a bizottság véleményét, mely szerint az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt - a határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2016. (V.18.) határozata

Tárgy: Hulladékgyűjtő edények lakosság részére használati, egyben tulajdonjog átruházási díj megfizetésének mellőzésével történő biztosításáról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a hulladékgyűjtő edények lakosság részére történő biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Képviselő-testület a lakosság részére használati, egyben tulajdonjog átruházási díj megfizetésének mellőzésével 74 db. 110-120 literes edényt biztosít.

Képviselő-testület elrendeli a lakosság részére használati, egyben tulajdonjog átruházási díj megfizetésének mellőzésével biztosított hulladékgyűjtő edények átvételének dokumentálását.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2016. július 31.

Szabó Zoltán polgármester - mivel egyéb más napirend, javaslat, észrevétel, vélemény nem volt - megköszönte a megjelentést és a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését bezárta.

K.m.f.

Szabó Zoltán
polgármester

Dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző

Ádám Ferenc Györgyné
jegyzőkönyv hitelesítő

Csathó László
jegyzőkönyv hitelesítő