

**Balajt Község Önkormányzatának
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
e-mail cím: **onkormanyzat@balajt.hu**

6-13/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. július 29.** napján (szerda) de. 10⁰⁰ órai kezdettel a Községháza (3780 Balajt, Fő út 55.szám) hivatali helyiségében megtartott **rendkívüli nyílt ülésén.**

Jelen vannak: Szabó Zoltán polgármester, Csathó László alpolgármester,
Ádám Ferenc Györgyné képviselő és Berzi István képviselő

Igazoltan van távol: Kovács Márta képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Kernóczy Zsuzsanna jegyző
Cserged Marianna jegyzőkönyvvezető

Szabó Zoltán polgármester köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen a résztvevőket, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fős testületből 4 fő jelen van.

Ismerteti az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Felülvizsgálat alatt lévő Településrendezési eszközeire vonatkozó véleményezési eljárás összefoglalásáról.
Előadó: polgármester
2. Felülvizsgálat alatt lévő Településrendezési eszközök felülvizsgálatánál elkészült környezeti értékelésről.
Előadó: polgármester

Szabó Zoltán polgármester megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban a Képviselő-testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

Szabó Zoltán polgármester javasolja a napirendi pontok elfogadását azzal a módosítással, hogy a képviselő-testület, mivel a rendkívüli képviselő-testületi ülés meghívójának kiküldése óta még két témában van döntésre váró kérdés, ezért 3. napirendi pontként a testület tárgyalja meg az „Adásvételi előszerződés jóváhagyásáról a falugondnoki szolgáltatás ellátásához kapcsolódóan” és 4. napirendi pontként az „Új Esély Oktatási Központtal megállapodás jóváhagyásáról” előterjesztéseket, továbbá javasolja a jegyzőkönyv hitelesítőinek Csathó László és Ádám Ferenc Györgyné települési képviselőket.

Szabó Zoltán polgármester a módosító javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Szabó Zoltán polgármester a módosító javaslattal együtt - javasolja a napirendi pontok és a jegyzőkönyv hitelesítők személyének elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – a módosítással együtt - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbiak szerint:

1. Felülvizsgálat alatt lévő Településrendezési eszközeire vonatkozó véleményezési eljárás összefoglalásáról.
Előadó: polgármester
2. Felülvizsgálat alatt lévő Településrendezési eszközök felülvizsgálatánál elkészült környezeti értékelésről.
Előadó: polgármester
3. Adásvételi előszerződés jóváhagyásáról a falugondnoki szolgáltatás ellátásához kapcsolódóan.
Előadó: polgármester
4. Új Esély Oktatási Központtal megállapodás jóváhagyásáról.
Előadó: polgármester

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Felülvizsgálat alatt lévő Településrendezési eszközeire vonatkozó véleményezési eljárás összefoglalásáról.
Előadó: polgármester
2. Felülvizsgálat alatt lévő Településrendezési eszközök felülvizsgálatánál elkészült környezeti értékelésről.
Előadó: polgármester
3. Adásvételi előszerződés jóváhagyásáról a falugondnoki szolgáltatás ellátásához kapcsolódóan.
Előadó: polgármester
4. Új Esély Oktatási Központtal megállapodás jóváhagyásáról.
Előadó: polgármester

1./ Napirendi pont tárgya:

Felülvizsgálat alatt lévő Településrendezési eszközeire vonatkozó véleményezési eljárás összefoglalásáról

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Szabó Zoltán polgármester elmondja, hogy Balajt Község Önkormányzata 2012. november 5. napján aláírt „Tervezési-vállalkozási szerződés”-t kötött a RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft-gal. A RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft., mint vállalkozó vállalta, hogy elkészíti Balajt község „Településrendezési Tervének Felülvizsgálatát”. A RÉGIÓ Kft. Balajt Község TRT jelenlegi állásáról 2015. július 21. napján megkeresésünkre elektronikus úton tájékoztatott, mely szerint a szakmai végleges véleményezési eljáráshoz szükséges a közbenső véleményezési eljárás lezárása, illetve a környezeti értékelésre vonatkozó határozat meghozatala.

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2015. (VII.29.) határozata**

Tárgy: Felülvizsgálat alatt lévő Településrendezési eszközeire vonatkozó véleményezési eljárás összefoglalásáról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a felülvizsgálat alatt lévő Településrendezési eszközeire vonatkozó véleményezési eljárás összefoglalásáról szóló előterjesztést.

Képviselő-testület a felülvizsgálat alatt lévő Településrendezési eszközeire vonatkozóan a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakba: KR) alapján az alábbi határozatot hozza:

A KR 38. §-a szerint úgynevezett véleményezési szakasz lefolytatásra került, a beérkezett vélemények tartalmát a képviselők megismerték. Az eljárás ennek ismeretében jelen határozat közzétételével egy időben lezárásra kerül.

A partnerségi szabályzat szerinti eljárások során lakossági észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testület a határozat 1. melléklete szerinti táblázatban foglalja össze a beérkezett véleményeket, valamint a véleményekre, észrevételekre vonatkozó tervezői válaszokat. A képviselő-testület a beérkezett véleményeket és a tervezői válaszokat elfogadja, véleményegyeztető tárgyalás összehívását nem tartja szükségesnek.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a terv befejezésével kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. MELLÉKLET a 71/2015.(VII.29.)

314/2012. (XI.8) KR. 38.§ VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ÖSSZEFOGLALÁSA

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV	VÉLEMÉNY	TERVEZŐI VÁLASZ
<p>1. B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész 3525 Miskolc, Városház tér 1. allami.foepitesz@borsod.gov.hu BOD/01/420-5/2014. Szunyoghné Rácz Zsuzsanna</p>	Területi mérleget kell készíteni.	Pótolva.
	TSZT leírásban módosítás helyett felülvizsgálat.	Nevezett leírás a jelenlegi felülvizsgálat jövőbeni módosítására vonatkozik!
	TSZT jelmagyarázatban felesleges elemek vannak.	Javítva.
	Gazdasági erdők kapcsán nem értelmezhető a tartamosság	Javítva.
	TSZT-KT jeleit R. szerint kéri (K, öf).	Javítva.
	Felsorolásból kimaradt a K/T, K/P, K/Mű, K/Sp	Javítva.
	Nem műemléki terület, hanem műemléki környezet határa.	Javítva.
	213 hrsz.-en szennyvíztisztító telep, de TSZT-n Zkk; ellentmondás!	Javítva.
	Zöld sraffozás nincs jelmagyarázatban; természeti terület nem szerepel az új jogszabályban. Piros négyzettrács jelölés hiányzik jelmagyarázataból.	Javítva.
	03/1 hrsz. szín szerint különleges, de nem derül ki milyen céllal; SZT-n nincs szabályozva.	Javítva.
	BT határvonala hiányzik.	Javítva.
	K/mg helyett K/mű; szennyvíztisztítónak is külön övezet szükséges.	Javítva.
	Köu2 nincs rajzon. Má, Má/gy, Má/sz, Mk övezetek táblázatból hiányoznak.	Javítva.
	6.§ nem kötelező szabályozási elemek, átszerkesztés szükséges.	Javítva.
	OTÉK megnevezés törlendő.	Javítva.
	13.§ előkertekről elhagyható	Javítva.
	14.§ beépítettség mértékében csak akkor lehet megengedőbb, ha nem ütközik magasabb jogszabályba.	Javítva.
	16.§ építési hely SZT-n nincs jelölve.	Javítva.
	17.§ szakasz cím javítandó.	Javítva.
	18.§ (1) c, d, (2) nem lehet új OTÉK szerint.	Javítva.
	19.§ megfogalmazás pontosítása javasolt. K/mg helyett K/mű.	Javítva.
	22.§ (2) b) Köu2 nincs TSZT-n, SZT-n	Javítva.
	28.§ után összes mezőgazdasági terület kimaradt.	Javítva.
	34.§ Ládbesenyő ANPI működési területébe tartozik.	Balajt, javítva.
	36.§ kivehető, ha van építészeti értékek védelméről helyi rendelet.	Javítva.
	44.§ (3) bek. melléklet címe nem egyezik meg	Javítva.
3. sz. mellékletben a beépítési magasság helyett épületmagasság, homlokzatmagasság vagy párkánymagasság használandó. Lf-nél 6,0 m, Vt-nél 9,0 m túlzó. A szenny-	Korrigálásra kerültek az épületmagasságok. A szennyvíztisztító különleges közműterület övezetbe került.	

		viztisztítót megfelelő övezetbe kell sorolni.	
		SZT-n övezeti határokat jelölni kell; övezet és közterület között szabályozási vonal van.	Javítva.
		Belterületi határ jelölése hiányzik.	Javítva.
		Lf és Zkk között övezeti határt kell jelölni (216, 217, 218, 247/1, 247/2, 248), Zkk és közút között nem övezeti határ.	Javítva.
		Köu4 és Lf között szabályozási vonal, nem övezeti határ (273, 261/23, 261/40, 259, 260/2, 260/3, 218, 247/1, 220, 246)	Javítva.
		Műemlék nincs pirossal jelölve, helyi művi érték nincs pirossal sraffozva és jelölve.	Javítva.
		43 és 46 hrsz. között övezeti határ jele hiányzik.	Javítva.
		PMH és parókia esetében 9,0 m magasság nem indokolt.	Javítva.
		03/1 hrsz. övezeti jel lemaradt.	Javítva.
		Ökológiai folyosó nincs jelölve, jelmagyarázatban jele javítandó; mi a természeti terület?	Javítva.
		Vízi közművek, szennyvíztisztító nincs jelölve.	Javítva.
		Jelmagyarázat hiányos, Lf, Vt, Gksz, K/, Má/,Mk, V/á lemaradt; Vg/b nincs a rajzon.	Javítva.
		Alátámasztó munkarészek megfelelő tartalommal készültek el.	Tudomásul vettük.
		BAÉ igazoltan nem csökken.	Tudomásul vettük.
		Továbbtervezésre alkalmas, de javítása szükséges.	Javítva.
2.	Észak-Magyarországi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. eszakmagyarorszagizoldhatosag.hu 11907-2/2014. – Madácsi Henrietta	Természetvédelmi szempont: ANPI véleményének kivonata, az észrevételeket ki kell javítani.	Javítva.
		Hulladékgazdálkodás: vonatkozó előírások ismertetése.	Tudomásul vettük.
		Levegő- és zajvédelem: HÉSZ függelékben lévő jogszabályokat aktualizálni szükséges.	Javítva.
3.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság 3758 Jósvafő, Tengersizem oldal 1. info.anp@t-online.hu I-208-4/2014. - Farkas Roland	Balajt anyagában a BNPI megnevezéseket ANPI-re kell cserélni. A HÉSZ 34.§ (1), (2), (3), (4) bekezdéseket szigorúnak tartja. HÉSZ 1. sz. függelék nem védett természeti területek, hanem természetvédelmi szempontból jelentős területek. Az ökológiai folyosókra vonatkozó előírásokat a függelékeken kívül a HÉSZ VI. fejezetben is javasolja szerepeltetni. A függelékekben nem csak a számot, hanem a megnevezést is javasolja feltüntetni.	Javítva. Javítva. Javítva.
		Az ökológiai folyosóra vonatkozó szabályokat magasabb szintű előírások tartalmazzák.	Javítva.
4.	Nemzeti Környezetügyi Intézet Észak-Magyarországi Kirendeltség 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. emi@neki.gov.hu ÉMA-NeKI/202-4/2014. Gönczi Anna	Előzetes véleményét fenntartja.	Tudomásul vettük.

5.	B.-A.-Z. M. Katasztrófavédelmi Igazgatóság 3501 Miskolc, Pf. 18. borsod.titkarsag@katved.gov.hu 1746-2/2014. – László Antal	Típuslevél, vonatkozó előírások listázása.	Tudomásul vettük.
6.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség 3501 Miskolc, Pf. 369. ut-borsod@nkh.gov.hu BOT/02/381-4/2014. Győri Zsuzsanna	A közlekedési létesítmények megvalósításához engedélyt kell kérni. A telekalakítások során valamennyi ingatlan közötti kapcsolatát biztosítani kell. Az engedélyezési eljárásokhoz meg kell küldeni a közútkezelői hozzájárulásokat.	Tudomásul vettük.
7.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. gyuker.tunde@miskolc.borsod.gov.hu BO-08D/ÉH/1043-4/2014. Gyűker Tünde	Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, el kell végezni a régészeti terepbejárást. A régészeti munkarész nem felel meg a jogszabályi előírásoknak.	Elkészült a régészeti hatástanulmány, készítő: Herman Ottó Múzeum.
8.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatala 3525 Miskolc, Vologda u. 4. miskolc_m@takarnet.hu 10308/2/2014. Fejes Tibor	Előzetes véleményét fenntartja, mely szerint tényleges igénybevitel esetén az Edelényi Járási Földhivatalban kell kezdeményezni az engedélyezést.	Tudomásul vettük.
9.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság 3526 Miskolc, Blaskovics L. u. 24. aes09.ig@aeszh.hu BOG/01/2397-4/2014. Kardos Károly	Az előzetes véleményét fenntartja. HÉSZ rendelet-tervezetben az erdőre vonatkozó előírások kapcsán felhívja a figyelmet az erdőgazdálkodásról szóló törvény vonatkozásaira. További egyeztetési eljárásban csak akkor kíván részt venni, ha az erdőt érint.	Tudomásul vettük.
10.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága 3526 Miskolc, Blaskovics L. u. 24. borsod-nti@mgszh.gov.hu BOF/01/2198-2/2014. - Bialkó Tibor	Talajvédelmi szempontból kifogást nem emel.	Tudomásul vettük.
11.	Miskolci Bányakapitányság 3501 Miskolc, Pf. 31. mbk@mbfh.hu MBK/1344-2/2014. – Lebó Györgyi	A megküldött dokumentációt áttekintette, kifogással nem él.	Tudomásul vettük.
12.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 3529 Miskolc, Csabai kapu 17. info@nmhh.hu CM/8577-4/2014. Gerzsenyiné Kovács Ilona	Balajt TRT anyagát megvizsgálta, a hírközlési szakági anyag nem felel meg a 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet 26.§-ban foglaltaknak, ezért nem áll módjában véleményezni.	A felülvizsgálat nem terjed ki a hírközlési szakági területekre; új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.
13.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1387 Budapest 62, Pf. 30. gatay.zoltan@nkh.gov.hu UVH/UH/524/1/2014. Gátay Zoltán	A 314/2012. (XI.8.) KR. 37.§ eljárás során nyilatkozott, hogy az eljárásban nem kíván részt venni.	Tudomásul vettük.
14.	NKH Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf. 41. bakro.nagy.tamas@nkh.gov.hu LR/RK/NS/A/810/1/2014. Bakró-Nagy Tamás		
15.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 1535 Budapest 1., Pf. 721. info@fosterkozpont.hu 100/288-2/2014. Kántor Endréné Gödény Éva		

16.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági H. 1885 Budapest, Pf. 25. hatosagihivatal@hm.gov.hu 2027-1/2014/hhi Dr. Gulyás András	A 314/2012. (XI.8.) KR. 37.§ eljárás során nyilatkozott, hogy az eljárásban nem kíván részt venni.	Tudomásul vettük.
17.	Szendrői Közös Önkormányzati hivatal Jegyzője 3752 Szendrő, Hősök tere 1. epiteshatosag@szendro.hu 1190-2/2014. Juhász Péter		
18.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv 3780 Edelény, István király útja 58. titkarsag.edeleny@emr.antsz.hu	A 314/2012. (XI.8.) KR. 38.§ véleményezési eljárás során nem küldött választ a megadott határidőn belül.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
19.	B.-A.-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság 3501 Miskolc, Pf.: 161 borsodmrfk@borsod.police.hu		
20.	Edelény Város Önkormányzata		
21.	Országos Vízügyi Főigazgatóság 1012 Budapest, Márvány u. 1/D. ovf@ovf.hu		

Kelt; 2015. július 29.

Hitelesítette:


.....
Dr. Kernóczy Zsuzsanna jegyző



2./ Napirendi pont tárgya:

Felülvizsgálat alatt lévő Településrendezési eszközök felülvizsgálatánál elkészült környezeti értékelésről.

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2015. (VII.29.) határozata**

Tárgy: Felülvizsgálat alatt lévő Településrendezési eszközök felülvizsgálatánál elkészült környezeti értékelésről

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a felülvizsgálat alatt lévő Településrendezési eszközök felülvizsgálatánál elkészült környezeti értékelésről szóló előterjesztést.

Képviselő-testület a felülvizsgálat alatt lévő Településrendezési eszközök felülvizsgálatánál elkészült környezeti értékelésről az alábbi döntést hozza:

Képviselő-testület a 129/2012.(X.10.) határozatában megfogalmazottak szerint készülő Településrendezési eszközök felülvizsgálatánál a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint elkészült környezeti vizsgálatot – a környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján – **elfogadja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont tárgya:

Adásvételi előszerződés jóváhagyásáról a falugondnoki szolgáltatás ellátásához kapcsolódóan
Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezik.)

Szabó Zoltán polgármester elmondja, hogy mint ismeretes a falugondnoki szolgáltatás ellátásához kapcsolódóan, a szolgáltatás fejlesztésére, gépjárműbeszerzésre benyújtott pályázat eredményes volt. Az előterjesztett támogatási kérelemhez a PRO-PEL Kft. ajánlata került becsatolásra, melynek folytatásaként adásvételi előszerződés aláírására került sor, illetve 1 millió forint átutalása is megtörtént a PRO-PEL Kft. részére.

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2015. (VII.29.) határozata**

Tárgy: Adásvételi előszerződés jóváhagyásáról a falugondnoki szolgáltatás ellátásához kapcsolódóan

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az adásvételi előszerződés jóváhagyásáról a falugondnoki szolgáltatás ellátásához kapcsolódóan megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Képviselő-testület Balajt Község Önkormányzata és a PRO-PEL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3527 Miskolc, József Attila u. 82.szám) között 2015. július 14. napján kelt „Adásvételi Előszerződés”-t utólag **jóváhagyja.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./ Napirendi pont tárgya:

Új Esély Oktatási Központtal megállapodás jóváhagyásáról

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezik.)

Szabó Zoltán polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület májusban már döntött a Balajt, Fő út 26. szám alatti épület használatba adásáról ideiglenesen óvoda működése céljából, mely határozatában döntött egy majdani megállapodás aláírásáról is, mely megállapodás tervezet aláírásra megküldésre került.

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel más kérdés, vélemény nem volt - az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 4 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2015. (VII.29.) határozata**

Tárgy: Új Esély Oktatási Központtal megállapodás jóváhagyásáról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta az Új Esély Oktatási Központtal megállapodás jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Képviselő-testület az 54/2015.(V.27.) határozatát, melyben döntött az önkormányzat tulajdonát képező Balajt, 90 hrsz. alatt felvett, kivett orvosi rendelő megnevezésű, természetben Balajt, Fő út 26. szám alatt található ingatlan használatba adásáról az Új Esély Oktatási Központ (3780 Edelény, Bányász út 27/a.) fenntartójának a (Gondoskodó Szeretet Szociális- Oktatási Szolgáltató Központ 4400 Nyíregyháza, Bocskai út 49.) 2015. szeptember 1. napjától 2015. november 30. napjáig - óvoda működtetése céljából – az alábbiak szerint **módosítja:**

Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Balajt, 90 hrsz. alatt felvett, kivett orvosi rendelő megnevezésű, természetben Balajt, Fő út 26. szám alatt található ingatlant az **Új Esély Oktatási Központ** (3780 Edelény, Bányász út 27/a.) használatába adja 2015. szeptember 1. napjától 2015. november 30. napjáig - óvoda működtetése céljából.

Képviselő-testület Balajt Község Önkormányzata (képviseli: Szabó Zoltán polgármester) és Új Esély Oktatási Központ (képviseli: Banka István igazgató) között az önkormányzat tulajdonát képező Balajt, 90 hrsz. alatt felvett, kivett orvosi rendelő megnevezésű, természetben Balajt, Fő út 26. szám alatt található ingatlan használatba adásáról szóló „Megállapodás”-t a - határozat mellékleteként – **jóváhagyja.**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „Megállapodás” aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Melléklet a 74/2015.(VII.29.) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Balajt Község Önkormányzata** (3780 Balajt Fő út 55. sz., adószáma:15548689-1-05 képviseli Szabó Zoltán polgármester) a továbbiakban **Önkormányzat,**

másrészről **Új Esély Oktatási Központ** (székhely: 3780 Edelény, Bányász utca 27. adószám: 18280850-1-05, képviseli: Banka István Igazgató) a továbbiakban, mint **Intézmény** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1./ A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartás szerint **Balajt**. 90 hrsz. alatt felvett, 1487 m² nagyságú, kivett orvosi rendelő megnevezésű, természetben **Balajt, Fő út 26.** sz. alatt található belterületi ingatlan.
A felek megállapítják, hogy ezen épületek tartozékaikkal és alkotórészeikkel együtt az Önkormányzat tulajdonát képezik, azok fenntartásáról és működtetéséről jelen megállapodás szerint kell gondoskodni
- 2./ A felek rögzítik, hogy Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 54/2015. (V.27.) határozatával döntött arról, hogy 2015. szeptember 1. napjától kezdődően az épületben az Intézmény Óvodát működtet a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
- 3./ Az Önkormányzat jelen szerződés rendelkezései szerint az Intézmény vagyongazdálkodásába adja az 1. pontban megjelölt ingatlanon lévő épületet 5 év időtartamra, de felek megállapodnak, hogy a szerződési feltételeket 3 hónap múlva újratárgyalják.
- 4./ A felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban az Intézmény általi köznevelési tevékenység végzésére vonatkozó időszak alatt a hétköznapok reggel 7 órától eset 17 óráig terjedő időintervallumot értik. Ezen időintervallumon kívül, valamint hétvégeken is jogosult az Intézmény a megjelölt létesítményeket ingyenesen köznevelési tevékenység céljából használni, de előzetesen az Önkormányzattal egyeztetni köteles, a használatához a Polgármester írásbeli hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

A felek megállapodnak abban is, hogy az épület az Intézmény által végzett köznevelési időn kívül az Önkormányzat által szabadon hasznosítható, míg köznevelési időben kizárólag az Intézménnyel egyeztetett mértékben azzal, hogy az a köznevelési tevékenység végzését nem akadályozhatja.

A felek megállapodnak abban, hogy az Intézmény a vagyongazdálkodásába adott ingóságokat és ingatlanrészeket harmadik fél részére tovább nem adhatja, a vagyongazdálkodás kizárólag a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott tevékenység keretében biztosított.

- 5./ Az épület használatba adásával az Önkormányzat az épületben lévő ingóságokat a Fenntartó ingyenes használatába adja, mely ingóságokról a felek tételes leltárt készítenek, mely leltár jelen megállapodás 3. számú mellékletét képezi.

Az Intézmény jelen megállapodás hatálya alatt köteles az ingóságokról nyilvántartást vezetni, az abban bekövetkezett változásokat rögzíteni és a szerződés megszűnésekor a nyilvántartást (leltár) az Önkormányzat részére átadni, azok tartalmáról számot adni. Amennyiben a nyilvántartásban szereplő ingóságok valamelyike megsemmisül, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik, úgy azok pótlásáról a Fenntartó köteles gondoskodni legalább olyan minőségi szinten, mint ahogy azt az Önkormányzattól átvette.

- 6./ Az Intézmény a vagyongazdálkodásában lévő épületrészeket azok berendezéseit és felszerelési tárgyait rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályai szerint, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni és hasznait szedni.

Az épületek és ingóságok használata tekintetében a jogszabály által előírt tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi és egészségügyi előírásokat az Intézmény köteles betartani

és annak betartásáról gondoskodni, melynek elmulasztásából eredő kárért az Intézmény felel.

- 7./ A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 3. pontjában meghatározott Intézmény részére ingyenesen használatba adott épületek és területek közterheit és kapcsolódó közüzemi költségeit az Intézmény köteles viselni. A költségekről az Önkormányzat számlát állít ki az Intézmény felé, mely összegét az Intézmény 8 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni az Önkormányzat részére.
- 8./ A felek megállapodnak abban, hogy az Intézmény vagyonekezelésre átadott épületrészek és ingóságok átalakítására nem jogosult, azokhoz a Polgármester előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A felek megállapodnak abban, hogy akár az ingatlan fejlesztése, akár annak bővítése, felújítása érdekében az Intézmény az Önkormányzat képviselő testületének előzetes hozzájárulása alapján pályázatot nyújthat be.
- 9./ A felek rögzítik, hogy az Intézmény jogosult a vagyonekezelésébe átadott épületrészekben saját tulajdonú ingóságait elhelyezni, azokat használni, melyek tekintetében a szerződés megszűnése esetén az állagsérelem nélkül élhet az elvitel jogával is.
- 10./ A felek kötelezik magukat arra, hogy nem tanúsítanak semmiféle olyan magatartást, tevékenységet, amely a másik felet megillető jogok és kötelezettségek terén negatív irányban befolyásolja, a másik fél gazdasági pozícióját gyengíti, céljai elérését veszélyezteti. Kötelezik magukat arra is, hogy e megállapodás teljesülése érdekében együttműködnek egymással, minden olyan információt megadnak egymás részére, ami a megállapodás céljainak elérését és fenntartását szolgálja. Ezen megállapodással kapcsolatos adatok, információk és tények üzleti titoknak minősülnek, és az üzleti titok vonatkozásában csak azon személyek bírhatnak információval, akik e megállapodás létrehozásában és lebonyolításában szükségszerűen részt vettek vagy részt vesznek.
- 11./Megegyeznek a felek abban, hogy a jelen szerződésben foglalt jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatosan a másik fél felé közzétehető nyilatkozatok kizárólag írásban, a másik fél jognyilatkozat tételére jogosult, vagy igazolt módon erre feljogosított képviselője saját kezű aláírásával érvényesek.

A jelen megállapodás tekintetében a felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

- Önkormányzat részéről: Szabó Zoltán polgármester
- Intézmény részéről: Banka István igazgató

- 12./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időtartamra kötik, 2015. szeptember 1. napjától kezdődően 2020. június 30. napjáig terjedő hatállyal.

A felek tudomásul veszik, hogy a határozott időtartamú jogviszonyra figyelemmel jelen megállapodás a határozott idő leteltével, valamint bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, valamint a 3./ pontban meghatározott felülvizsgálat esetleges következményeként szűnik meg, illetve jelen megállapodásban írt kötelezettségek megszűnése esetén gyakorolható rendkívüli felmondással, valamint közös megegyezéssel szüntethető meg. A felek rögzítik, hogy szerződészegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, mely a másik fél szerződésből eredő jogát, illetve jogos érdekét

sérti vagy huzamosabb ideig veszélyezteti. A felek megállapodnak abban, hogy a rendkívüli felmondás joga csak írásbeli felszólítást követően gyakorolható.

A szerződés megszűnése esetén a fenntartó köteles a szerződés megszűnését követő 8 napon belül a saját ingóságait elszállítani, melynek eredménytelensége esetén azokat az Önkormányzat felelős őrzésbe veszi és a tárolási költségek megtérítéséig az ingóságokat visszatartja.

A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés kizárólag írásban módosítható és bármilyen szerződéses rendelkezésből adódó vita esetén közös egyeztetéseket folytatnak a probléma kiküszöbölésére, melynek eredménytelensége esetén viszont közös akaratnyilvánítással a Kazincbarcikai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Amennyiben a felek közötti vita Törvényszék hatáskörébe tartozik, úgy az illetékességi kikötés a Miskolci Törvényszékre vonatkozik.

A felek kinyilatkozzák, hogy jelen szerződés megkötésére a jogszabályok által támasztott követelmények alapján jogosultak, a képviselő személyek a szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással illetve jogosultsággal rendelkeznek, a felek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozásban nem szenved.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen megállapodást – mely három darab számozott oldalból áll - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértés után, sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Edelény, 2015. július 29.

Szabó Zoltán polgármester
Balajt Község Önkormányzata

Banka István igazgató
Új Esély Oktatási Központ

Szabó Zoltán polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését bezárta.

K.m.f.

Szabó Zoltán
polgármester

Dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző

Csathó László
jegyzőkönyv hitelesítő

Ádám Ferenc Györgyné
jegyzőkönyv hitelesítő